

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/5/2023 122
Karar Tarihi ve No : 11/5/2023 3591

Toplantı Yeri
ANKARA

Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Karabey Köyü, Tilkisey Mevkii, tapuda 132 ada, 20 ve 27 parselde Hazine adına kayıtlı taşınmazların satışına ilişkin Kastamonu Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarih ve E.3518915 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca alanı III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescile öneren 15.03.2023 tarih ve 1944870 sayılı raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarih ve E.3578185 sayılı yazısı gereği iletilen kurum görüşleri ve ekleri, 09.05.2023 tarih ve 2041622 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Tosya İlçesi, Karabey Köyü, Tilkisey Mevkii tapuda 132 ada, 21, 28, 29 ve 30 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı; 132 ada, 20 parselde Hazine adına kayıtlı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan raporda üzerinde mevcut bir yapı ve müştemilatının da bulunduğu belirtilen "Tilkisey Mevkii Arkeolojik Yerleşim'nin " 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, koordinatlı 1/2000 ölçekli haritası ile tescil fişinin onaylanmasına;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 3. Maddesinde belirlenen III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar aşağıda belirlenen koşulların *Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;*

1) *Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,*

2) *Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,*

3) *Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,*

4) *Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,*

5) *Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,*

6) *Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,*

7) *Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,*

Söz konusu "Tilkisey Mevkii Arkeolojik Yerleşimi" III. Derece Arkeolojik Sit Alanının korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.