

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.100

Toplantı Tarihi ve No : 25/04/2023-567
Karar Tarihi ve No : 25/04/2023- 12239

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kurtoğlu mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun E.107/Y.102 ada, E.10/Y.3 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 261 envanter numarasıyla 2.grup (eski 3.grup) korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil kaydının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24/04/2023 tarihli ve 2015608 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kurtoğlu mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun E.107/Y.102 ada, E.10/Y.3 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının, 26.11.1988 tarihli ve 239 sayılı kararla; koruma grubunun 3 grup olarak belirlendiği; 22.07.1989 tarihli ve 618 sayılı kararla uygun bulunan projesi doğrultusunda 6 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından;

Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki “*Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına*” hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydındaki “eski eserdir” şerhinin terkine,
Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli düzeltmelerin yapılarak değerlendirmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.