

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.17.158

Toplantı Tarihi ve No : 25/04/2023-567  
Karar Tarihi ve No : 25/04/2023- 12238

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kurtoğlu Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun E.107/Y.102 ada, E.9/Y.2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 1248 envanter numarasıyla 3.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının tescil kaydının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/04/2023 tarihli ve 2007732 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Kurtoğlu mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun E.107/Y.102 ada, E.9/Y.2 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan yapının 10/02/1990 tarihli ve 923 sayılı kararla; koruma grubunun 3 grup olarak belirlendiği; 23/12/1990 tarihli ve 1526 sayılı kararla uygun bulunan projesi doğrultusunda 6 katlı betonarme apartman haline geldiği anlaşıldığından;

Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Yüksek Kurulunun 14/09/2010 tarihli ve 773 sayılı İlke Kararındaki “*Önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş veya kamu yararına kaldırılması gerekli görülerek fotoğrafları ile rölöveleri alınarak koruma bölge kurulu kararları gereğince yerine imar mevzuatına göre uygulama yapılması izni verilmiş korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı parsellerinin tescil kayıtlarının kaldırılmasına*” hükmü kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının kaldırılmasına;

Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydındaki “eski eserdir” şerhinin terkinde,  
Koruma Amaçlı İmar Planında gerekli düzeltmelerin yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.