

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 24.05.2023 475**  
**Karar Tarihi ve No : 24.05.2023 8240**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Bartın İli, Merkez İlçe, Kemerköprü Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı dışında, tespiti ve tescili gerçekleştirilmiş herhangi bir Kentsel veya Arkeolojik Sit Alanı sınırları kapsamında yer almayan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.04.2021 tarih ve 6676 sayılı kararı tescil edilen ve korunma alanı belirlenen, özel mülkiyete ait, tapuda 105 ada, 37 parsel nolu taşınmazda yer alan konutun tescil kaydının kaldırılması yönünde talebin iletildiği Seray PARLATIR'ın 15.05.2023 tarihli başvurusu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.05.2023 tarih ve E.2066130 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Bartın İli, Merkez İlçe, Kemerköprü Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapuda 105 ada, 37 parsel nolu taşınmazın, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.11.1981 tarih ve A-3152 sayılı kararı ile tescil edilen ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.04.1988 tarih ve 128 sayılı kararı kapsamında ifraz edilen 105 ada, 11 parsel nolu taşınmazdan geldiğinin anlaşıldığına, 105 ada, 11 parsel nolu taşınmazın Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.07.1991 tarih ve 1919 sayılı kararı ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.10.1991 tarih ve 1993 sayılı kararında tescil kaydı kaldırılan taşınmazlar arasında yer aldığına anlaşıldığına,

105 ada, 11 parsel nolu taşınmazın Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.02.1995 tarih ve 3867 sayılı kararı ile tescil edildiği, ancak bu kararın Zonguldak İdare Mahkemesinin E.1995/715 sayılı kararı ile iptal edildiği ve Mahkeme kararının Danıştay Altıncı Daire E.1996/3181 sayılı kararı ile onandığına anlaşıldığına,

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.04.2021 tarih ve 6676 sayılı kararı ile sehven tescil edilen 105 ada, 37 parsel nolu taşınmazın, anılan Mahkeme kararı doğrultusunda tescil kaydının kaldırılmasına, ilgili Tapu Müdürlüğüne taşınmaza ait tapu kaydının taşınmaz şerh, beyan, irtifak hanesindeki 31.01.2022 tarih ve 2508 Yevmiyeli "2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin kaldırılarak yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.04.2021 tarih ve 6676 sayılı kararı eki 1/2000 ölçekli haritasının kısmi revize edilmesi sonucunda yeni duruma göre hazırlanan koruma alanı sınırına ilişkin kararımız eki 1/1500 ölçekli haritanın uygun olduğuna, daha önce korunma alanında kalan Bartın İli, Merkez İlçe, Kemerköprü Mahallesi **353/274** ve **105/8**, 9, 29, 28, 37, 36, 16, 32, 38, 39, 22 ada, parsel nolu taşınmazlara ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 07.03.2022 tarih ve E.2268227 sayılı yazısı ile tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulması istenilen "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanıdır" şerhinin kaldırılmasına, 105 ada, 22 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanıdır" şerhinin konularak ilgili Tapu Müdürlüğüne yapılan işlemler sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

