

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2023-275
Karar Tarihi ve No : 23.05.2023-5068

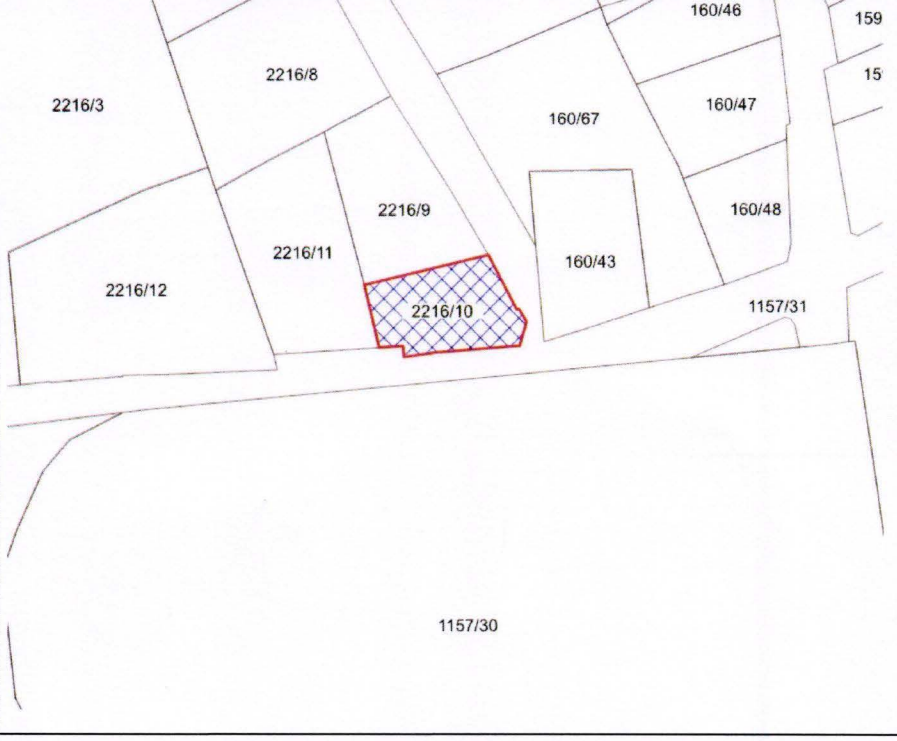

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 2216 ada, 10 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 43362 sayılı, 13.01.2023 tarih ve 60624 sayılı yazıları, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2895333 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2022 tarih ve 107667 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.05.2023 tarih ve 2047837 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 2216 ada, 10 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 2216 ada, 10 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---------------------|--------------------------------|--------|--------|--------------|
| VRUPA KONSEYİ | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E | A N I T | ENVANTER NO: - | | | | | |
| T Ü R K İ Y E | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | | | HARİTA NO : | | | | | |
| İLİ: Balıkesir | İLÇESİ: Ayvalık | MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazikemalpaşa Mahallesi | KORUMA DERECESİ | ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3 | | | | | |
| ADRES : Gazikemalpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir | KADASTRO: 2216 ada, 10 parsel | | | | | | | | |
| ADI: Konut | YAPTIRAN: - | YAPAN:- | MİMARİ ÇAĞI: 19. YY | | | | | | |
| | YAPIM TARİHİ: - | KİTABE:- | VAKFIYE: | | | | | | |
| GENEL TANIM: Yapı; Zemin+bir katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş duvar örgülü, sıvalı-boyalı, dar saçaklı, kırma çatılı, çatısı Marsilya kiremit kaplıdır. | | | | | | | | | |
| KORUMA DURUMU | A TAŞIYICI YAPI X C | A DIŞ YAPI X C | A ÜST YAPI X C | A SÜSLEME X ELEMENLARI C | A RUTUBET X C | A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ | | | |
|  | | |  | | | | | | |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel | | | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel | | | | | | |
| YAPILAN ONARIMLAR: | | | | | | | | | |
| <p>AYRINTILI TANITIM: Yapı; zemin+bir katlı, doğu-batı doğrultusunda dikdörtgen planlı, moloz taş duvar örgülü, sıvalı-boyalı, dar saçaklı, kırma çatılı, çatısı Marsilya kiremit kaplıdır. Yapının girişi kuzey cepheden çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının batısında örülerek kapatılmış bir kapı daha bulunmaktadır. Kapının doğusunda yatayda dikdörtgen formlu, demir korkuluklu bir pencere yer almaktadır. Bu cephe birinci katta yatayda dikdörtgen formlu, demir kapaklı dört pencere bulunmaktadır. Birinci kat doğu cephede yatayda dikdörtgen formlu, demir kapaklı bir pencere bulunmaktadır. Birinci kat güney cephede dikdörtgen formlu, tuğla ile kapatılmış iki pencere; batı cephede ise bir pencere yer almaktadır. Yapının duvarlarında çatlama, sıvalarında dökülmeler, ahşaplarında çürümeler görülmektedir. Yapının batısında tek katlı, sundurma çatılı ek yapı bulunmaktadır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Günümüzde kullanılmamakta olup onarıma ihtiyaç duymaktadır.</p> | | | <p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanalizasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM KONUT</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT</p> <p>HAZIRLAYANLAR 10.05.2023</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman</p> <p>R. Tuna İBRAHİMOĞLU: Şehir Planlama Uzmanı</p> <p>Betül SOBA: Mimar</p> <p>Kontrol Eden: ... / 05 / 2023</p> <p>Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p> | | | Su | Elektr | Isıtma | Kanalizasyon |
| Su | Elektr | Isıtma | Kanalizasyon | | | | | | |
| YAYIN DİZİNİ: | | | ONAY : | | | | | | |
| 1- | | | EKLER: | | | | | | |
| 2- | | | RAPOR | | | | | | |
| 3- | | | FOTOĞRAF | | | | | | |
| 4- | | | RÖLÖVE PROJESİ | | | | | | |
| | | | RESTORASYON PROJESİ | | | | | | |
| | | | HARİTA | | | | | | |
| | | | KROKİ | | | | | | |
| | | | KİTABE | | | | | | |
| | | | VAKFIYE | | | | | | |
| | | | Balıkesir K.V.K.B.K.'nın / / tarih ve sayılı kararı ile tescillidir. | | | | | | |

