

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2023-275  
Karar Tarihi ve No : 23.05.2023-5070

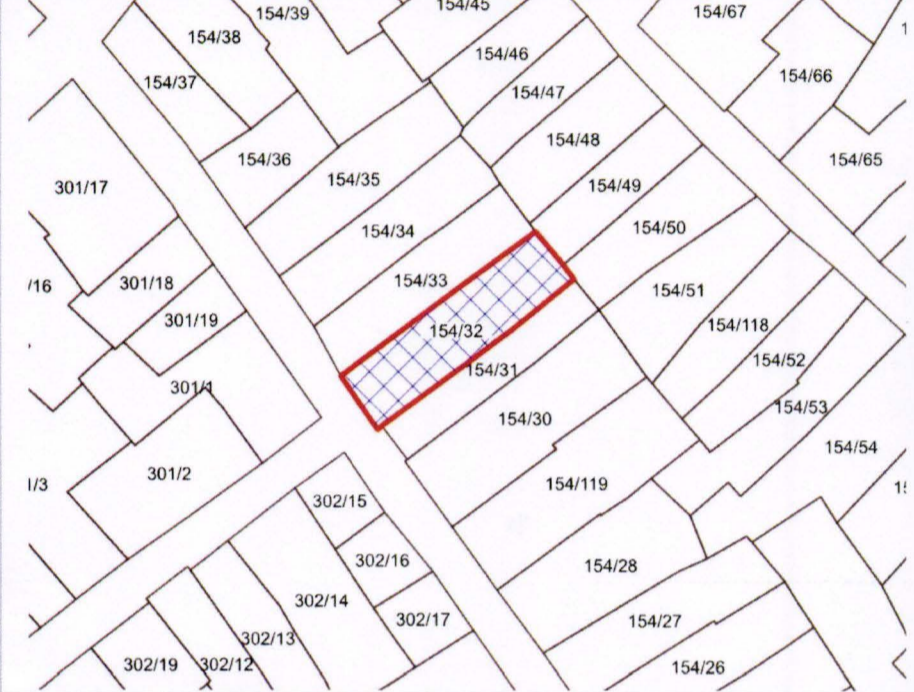
Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 154 ada, 32 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 43362 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2895333 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2022 tarih ve 107667 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.05.2023 tarih ve 2047776 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Hayrettinpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 154 ada, 32 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 154 ada, 32 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

VRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :																	
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																	
ADRES : Hayrettinpaşa Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir	KADASTRO: 154 ada, 32 parsel																				
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY																		
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:-	VAKFİYE:																		
GENEL TANIM: Yapı; zemin+iki katlı, dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, dar saçaklı, beşik çatılı, çatısı marsilya kiremit kaplıdır.																					
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	X ÜST YAPI B C	X SÜSLEME B ELEMENLARI C	X RUTUBET B C	X YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ															
																					
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel																		
YAPILAN ONARIMLAR:																					
<p><b>AYRINTILI TANITIM:</b> Yapı; zemin+iki katlı, dikdörtgen planlı, sıvalı-boyalı, dar saçaklı, beşik çatılı, çatısı marsilya kiremit kaplıdır. Yapının girişi güneybatı cepheden sarımsak taşı söveli, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Zemin katta yatayda dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli, demir korkuluklu bir pencere bulunmaktadır. Birinci katta dikdörtgen formlu, sarımsak taşı söveli bir pencere yer almaktadır. İkinci katta dikdörtgen formlu iki pencere bulunmaktadır. Güneydoğu ve kuzeybatı cephelerden bitişik nizamlıdır. Taşınmazın içine girilemediğinden içi hakkında bilgi edinilememiştir. Yapı onarım görmüştür. Genel anlamda iyi durumdadır.</p>			<p><b>TEKNİK BİLGİLER</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Su</th> <th>Elektr</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM KONUT BUGÜNKÜ KULLANIMI KONUT ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT HAZIRLAYANLAR 09.05.2023 Mahmut AYGAT: Uzman R. Tuna İBRAHİMOĞLU: Şehir Plancısı Betül SOBA: Mimar</p> <p>Kontrol Eden: ... /05/2023 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>			Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon											
Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																	
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			<p><b>EKLER:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>RAPOR</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VAKFİYE</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			RAPOR	X	FOTOĞRAF	X	RÖLÖVE PROJESİ		RESTORASYON PROJESİ		HARİTA	X	KROKİ		KİTABE		VAKFİYE	
RAPOR	X																				
FOTOĞRAF	X																				
RÖLÖVE PROJESİ																					
RESTORASYON PROJESİ																					
HARİTA	X																				
KROKİ																					
KİTABE																					
VAKFİYE																					
			<p><b>ONAY :</b></p> <p>Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ..../..../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.</p>																		

