

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2023 - 276
Karar Tarihi ve No : 24.05.2023 - 5121

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.09.1976 tarihli A-160 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen özel mülkiyete ait, 133 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.11.2021 tarih ve 48271 sayılı yazısı gereği Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 3429763 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 10.04.2023 tarih ve 142464 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığının 14.04.2023 tarih ve 68645 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.05.2023 tarih ve 2050016 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Zekibey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 133 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 133 ada, 1 parselin tapu kaydına; “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO:								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :								
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: AYVALIK	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: ZEKİBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 X 3								
ADRES Zekibey Mahallesi	KADASTRO: PAFTA: ADA: 133 PARSEL: 1		ÇEVRESEL 1 2 3	ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3								
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19.YÜZYIL									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:									
GENEL TANIM: Yapı yığma teknikte inşa edilmiştir. 19. Yüzyılda inşa edilen konut yapılarından. Taşınmaz plan tipolojisi bakımından Ayvalık ilçesinde bulunan konut yapılarının benzer bir örneğidir.												
KORUMA DURUMU	AX B C	TAŞIYICI YAPI	AX B C	DIŞ YAPI	AX B C	ÜST YAPI	AX B C	SÜSLEME ELEMENLARI	AX B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF							
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi							
YAPILAN ONARIMLAR:												
AYRINTILI TANITIM:					TEKNİK BİLGİLER							
Taşınmazın batı cephesinde kültür varlığı niteliği taşıyan 133 ada, 2 parsel ile bitişik nizamdır. Yapı kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, taş malzeme kullanılarak yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi birinci katı tamamen yıkılmıştır. Sokağa bakan kuzey cephesi zemin katta bir adet dikdörtgen formlu, taş söveli, metal ferforjeli, ahşap doğramalı penceresi ile bir adet yuvarlak kemerli, taş söveli, ahşap kanatlı kapısı bulunmaktadır. Kapının üzerinde aydınlık penceresi bulunmaktadır. Birinci katının ve üst örtüsünün tamamı yıkılmıştır. Sokağa bakan cephesinde yatayda bulunan silmesi ile cepheye hareketlilik katılmıştır. Yapı atıl durumdadır. İç mekanı gezilememiştir.					Su Elektri Isıtma Kanali Zasyon							
					ORJİNAL KULLANIM KONUT							
					BUGÜNKÜ KULLANIMI KULLANILMIYOR							
					ÖNERİLEN KULLANIMI KONUT							
					HAZIRLAYANLAR 12 / 05 / 2023 Ayşenur SÜRGEN-Müze Araştırmacı Mehmet KAYA-Harita Mühendisi Emre DEMİRAL-Şehir Planer							
					Kontrol Eden: 12 / 05 / 2023 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.							
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-					EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE							
					ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın ... /05 /2023 tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.							

