

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.05.2023-284
Karar Tarihi ve No: 25.05.2023-3817

76.03.23
Toplantı Yeri
KARS

İğdır İli, Tuzluca İlçesi, Üçkaya Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Üçertepe Kalesi'nin tapu bilgilerinin düzeltilmesi, koruma alanı ile tescil fişinin güncellenmesi taleplerine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.11.2006 tarih ve 425 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2016 tarih ve 1343 sayılı, 26.04.2023 tarih ve 3798 sayılı kararları, İğdır Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 10.04.2023 tarih ve 8454728 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.05.2023 tarih ve 2064803 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İğdır İli, Tuzluca İlçesi, Üçkaya Köyünde yer alan ve herhangi bir sit alanında kalmayan, I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Üçertepe Kalesi'nin tescil fişinin güncellenmesi kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; Kurulumuzun 26.04.2023 tarih ve 3798 sayılı kararında tapu bilgileri sehven 143 ada 74 parsel olarak belirtilen kalenin, mülkiyeti maliye hazinesine ait 143 ada 353 parselde yer aldığı anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 143 ada 353 parsel olarak düzeltilmesine, taşınmazın koruma alanının ekteki koordinatlı kadastral haritadaki şekliyle güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-Tescilli taşınmazın yer aldığı İğdır İli, Tuzluca İlçesi, Üçkaya Köyü'nde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 143 ada 353 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına, taşınmazın koruma alanında kalan İğdır İli, Tuzluca İlçesi, Üçkaya Köyü, özel mülkiyete ait 343 ada 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "*I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına, 143 ada 74 parsel üzerindeki taşınmaz kültür varlığıdır şerhinin kaldırılmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına ve koruma alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

Karar verildi.