

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 04.05.2023/645
Karar Tarihi ve No : 04.05.2023/12107

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sururi Mehmet Efendi Mahallesi, Sipahi Fırını Sokak, 861 ada, 35 ve 36 parsel sayılı, tüzel ve özel mülkiyete ait, 53.50 m² ve 144.00 m² yüzölçümlü, “Ahşap Ev” ve “İki Ahşap Ev” vasıflı, 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa ve Çevresi 1. Etap Uygulama İmar Planında Konut Alanları lejantında yer alan, herhangi bir sit alanında kalmayan, 861 ada, 35 parselin hakkında herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, 861 ada 36 parselin ise İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.11.2003 tarih ve 15553 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği söz konusu taşınmazlara ilişkin; 861 ada, 35 parselde dair yola terk işlemi yapılması için kurum görüşümüzün iletilmesi belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.02.2023 tarih ve 84565 sayılı yazısı üzerine alınan İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.04.2023 tarih ve 11951 sayılı kararı ile 861 ada, 35 parselde dair yola terk işleminin karar eki Belediye Encümeni Teklif Belgesine göre uygulanmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; 861 ada, 36 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanının belirlenebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen söz konusu taşınmaza ilişkin hazırlanan 27.03.2023 tarih ve 1966891 kayıt sayılı ve 25.04.2023 tarih ve 2022719 kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.13.5418 numaralı işlem dosyası incelendi, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.04.2023 tarih ve 11951 sayılı kararı gereği 04.05.2023 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Sururi Mehmet Efendi Mahallesi, Sipahi Fırını Sokak, 861 ada, 36 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 861 ada, 35 olarak belirlenmesine; söz konusu parselde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.