

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.06.2023 - 281
Karar Tarihi ve No : 21.06.2023 - 5191

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi'nde, Çakılıbahçe Mevkii'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 800 ada, 3 parselde kayıtlı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarih ve 3489 sayılı kararı ile yapı kalıntısı, sarnıç ve çiftlik binası olarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma alanı sınırları belirlenen taşınmazların koruma alanı sınırlarının iptal edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve 3722881 sayılı yazısı ve ekleri, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 25.05.2023 tarih ve 3819018 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.06.2023 tarih ve 2110652 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi'nde, Çakılıbahçe Mevkii'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 800 ada, 3 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı kalıntısı, sarnıç ve çiftlik binasının; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarih ve 3489 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanı ile ilgili maddesinin Balıkesir 1. İdari Mahkemesinin 2022/281 Esas No, 2023/301 karar numaralı kararı gereği iptal edildiğinden Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2022 tarih ve 3489 sayılı kararında "...*Korunma alanı sınırlarının tescilli yapıların kütle ve gabarisi ile içinde bulunduğu parselin genişliği gibi unsurlar dikkate alındığında koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, ...*" maddesinin iptal edilmesine, diğer kısımlarının aynen geçerli olduğuna,

800 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazların tapu kaydında yer alan "Koruma Alanıdır." şerhinin kaldırılmasına, işlemin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi'nde, Çakılıbahçe Mevkii'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 800 ada, 3 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı kalıntısı, sarnıç ve çiftlik binasının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi gereği koruma alanı sınırları belirlenmesi gerektiğinden, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı da dikkate alınarak taşınmazların koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesinde, tapunun 800 ada, 3 parseldeki ve 800 ada, 2 parseldeki taşınmazların tapu kaydına "Kısmen Koruma Alanıdır." şerhinin konulmasına, işlemin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, 800 Ada 3 Parselde Bulunan
Yapı Kalıntılarının Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	KORUMA ALANI SINIRI
	ŞAPEL
	SARNIÇ
	ÇİFTLİK YAPISI
	PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	475518.132	4353940.885	2	475570.775	4353980.034
3	475606.522	4353960.830	4	475660.025	4353915.957
5	475663.311	4353875.969	6	475616.879	4353853.553
7	475580.919	4353858.690	8	475561.512	4353902.356

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.