

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.06.2023-280
Karar Tarihi ve No : 08.06.2023-5152

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.06.1977 tarihli A-597 sayılı kararıyla kentsel sit alanı ilan edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarihli 795 sayılı kararıyla kentsel sit sınırları belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarihli 3622 sayılı kararıyla 1/1000 ve 1/500 ölçekli Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.01.2022 tarihli 3559 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı sınırları güncellenen, özel mülkiyete ait, 160 ada, 7 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulu Üyelerince yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2023 tarih ve 4915 sayılı kararı ile Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih ve 43362 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.09.2022 tarih ve 2895333 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 19.10.2022 tarih ve 107667 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 06.06.2023 tarih ve 2090428 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Gazikemalpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı onaylı, özel mülkiyete ait, 160 ada, 7 parseldeki yapının 2863 sayılı yasa 6. Maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2023 tarih ve 4915 sayılı kararın üst paragrafında 106 ada, 7 parsel ifadesinin 160 ada, 7 parsel olarak düzeltilmesine,
- Yapının plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tescil fişinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 160 ada, 7 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.