

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 21.06.2023 - 281  
Karar Tarihi ve No : 21.06.2023 - 5172

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 383 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.05.2023 tarih ve 3804954 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2023 tarih ve 71831 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 30.05.2023 tarih ve 151019 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.06.2023 tarih ve 2100437 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 383 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, tapunun 383 ada, 10 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: İsmetpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi,	KADASTRO: 383 ada, 10 parseli		MİMARİ ÇAĞI:	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFIYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi'nde, tapunun 383 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME ELEMENLARI B C
				A RUTUBE X T C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM:				
<p>Taşınmaz; zemin+1 katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) yol kotundan iki basamaklı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, çift kanatlı demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde dikdörtgen formlu, demir korkuluklu aydınlatma penceresi yer almaktadır. Yapıya bir diğer giriş doğu cepheden (yan cephe) yol kotundan 4 basamaklı sarımsak taşı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde yuvarlak formlu, demir ferforje süslemeli aydınlatma penceresi yer almaktadır. Ön cephede zemin katta iki adet dikdörtgen formlu, pvc malzemeli, demir korkuluklu pencere bulunmaktadır. Üst katta üç adet dikdörtgen formlu, pvc malzemelidir. Yan cephede iki adet dikdörtgen formlu, pvc malzemeli, pencereler yer almaktadır. Bodrum katta dikdörtgen formlu çift kanatlı, demir korkuluklu, ahşap bir adet pencere yer almaktadır. Giriş kapısının sağ tarafında zemin katta iki adet pencere bulunmaktadır. Pencereler dikdörtgen formlu, ahşap pervazlı, ahşap kepenkli, ahşap doğramalıdır. Yapının arka ve sağ yan cephesinde dikdörtgen formlu pencere bulunmaktadır. Yapının çatısı kırma çatılı, alaturka kiremit ile örtülüdür.</p>				
YAYIN DİZİNİ:		TEKNİK BİLGİLER		
1-		Su		
2-		Elektr		
3-		Isıtma		
4-		Kanali		
		zasyon		
		ORJİNAL KULLANIM		
		Konut		
		BUGÜNKÜ KULLANIMI		
		Konut		
		ÖNERİLEN KULLANIMI		
		Konut		
		HAZIRLAYANLAR 09/06/2023		
		Kemal NAYIR: Uzman 		
		Yasin UYGUN: Y. Mimar 		
		Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı		
		Kontrol Eden: 09 / 06 / 2023		
		 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.		
EKLER:		ONAY :		
RAPOR		X		
FOTOĞRAF		X		
RÖLÖVE PROJESİ				
RESTORASYON PROJESİ				
HARİTA				
KROKİ				
KİTABE				
VAKFIYE				
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın .....06.2023 tarih ve ..... sayılı kararı ile tescillidir.		



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN ...../06/2023 TARİH VE .....  
SAYILI KARARI EKİDİR.