

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.06.2023-281
Karar Tarihi ve No : 21.06.2023-5187

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 63 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2 pafta, 359 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.03.2023 tarih ve E.64844 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 20.06.2023 tarih ve E.2118202 sayılı kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, J17-A-19-C-2 pafta, 359 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin projedeki önerilerin tescilli yapının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivindeki 2001 ve 2002 tarihli fotoğraflarını dikkate almadan ve tescilli yapının özgünlüğünün tespit edilmesini sağlayacak düzeyde yeterli benzer dönem örnekleri ile karşılaştırmalı çalışmaya dayanmadan hazırlandığı anlaşıldığından uygun olmadığına, yapılacak analogi-tipoloji çalışmalarında örnek yapı sayısının artırılarak yapıların plan ve cephelerinin ilişkilendirileceği çalışmaların Kurulumuza sunulmasına, restorasyon projesinin bu aşamada değerlendirilemeyeceğine, bu hususları dikkate alarak hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.