

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.06.2023-281
Karar Tarihi ve No : 21.06.2023-5189

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, Çamlık Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararında 1033 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, tapunun J17-A-19-C-4-B pafta, 2222 (E: 1263) ada 13 (E: 10) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve 67323 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.06.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2106521sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Ayvalık ilçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, Çamlık Kentsel Sitte ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tapunun tapunun J17-A-19-C-4-B pafta, 2222 (E: 1263) ada 13 (E: 10) parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, tapu kaydına “2. Grup Yapıdır” şerhinin işlenmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine ayrıca tescilli yapıdaki fiziki ve inşai uygulamalara ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili Belediyesince ivedilikle iletilmesine; konu Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilinceye kadar söz konusu taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai uygulamanın ilgili Belediyesince durdurulmasına karar verildi.