

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 23.06.2023-316
KARAR TARİHİ VE NO : 23.06.2023-5350

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

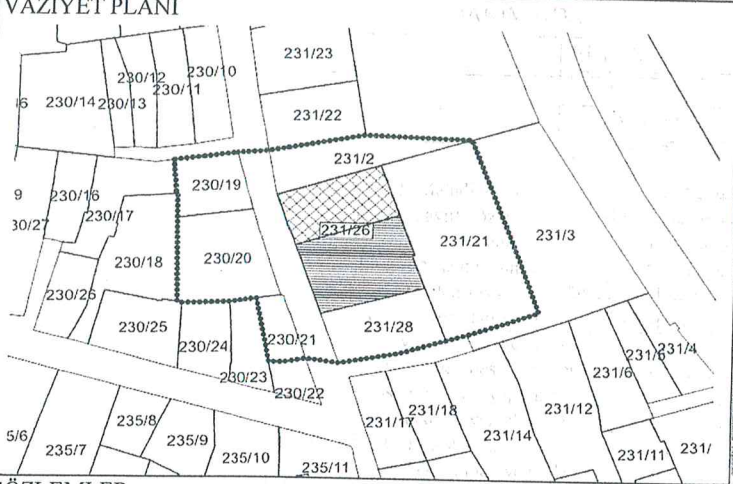
Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu ilçesi, Y. Divanlı Mahallesi, Sit dışında yer alan, 231 ada, 26 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, taşınmazın Kültür varlığı olduğunun düşünüldüğü belirtilerek uzmanlar tarafından incelenip gerekli işlemlerin yapılmasının istenildiği Gülüzar İpekçi'nin 28.03.2023 tarih ve 2302725275 sayılı CİMER başvurusu, Kurul Müdürlüğünün 14.04.2022 tarih ve 3693530 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 20.06.2023 tarih ve 2118020 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu ilçesi, Y. Divanlı Mahallesi, Sit dışında yer alan, 231 ada, 26 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın; geleneksel mimari yapı özellikleri göstermesi, dönemin yaşam şeklini aktarması kriterleri göz önüne alınarak uzman raporu doğrultusunda 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine (OLUMLU), Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişi ve korunma alanı sınırını gösteren haritanın uygun olduğuna, yapıda 06.02.2023 tarihinde meydana gelen depremler sonucunda hasarlar oluştuğu görüldüğünden ivedilikle can ve mal güvenliğine yönelik güvenlik tedbirlerinin ilgili Belediyesi ve mülkiyet sahibince alınmasına/aldırılmasına, taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine, korunma alanının İmar Planına işlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA No.
İLİ: KAHRAMANMARAŞ	İLÇE: DULKADİROĞLU	MAHALLE VE KÖY: Y. DİVANLI MAHALLESİ	KORUMA DER.
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: 231 Ada, 26 Parsel	ANITSAL	
ADI:Konut	YAPTIRAN: - YAPIM -	YAPAN: - KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE :
			20. Yüzyıl Başları

GENEL TANIM:
Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Y. Divanlı Mahallesi, 231 Ada, 26 Parselde yer alan ev.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C
---------------	---------------------------	----------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	--------------------	-------------	---------	-------------



ÖZLEMLER
öz konusu taşınmazın Konut olarak inşa edilmiş, geleneksel Kahramanmaraş evi olduğu gözlemlenmiştir.

UGÜNKÜ SAHİBİ: zel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKT.	ISITMA	KANA
--------------------------------	--------------------------	-----------------	----	--------	--------	------

APILAN ONARIMLAR

YRINTILI TANIM:

hramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Y. Divanlı Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar anı sınırları dışında yer alan, 231 ada, 26 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın konut olarak inşa lmiş olan geleneksel Kahramanmaraş evi olduğu gözlemlenmiştir. Yapının inşa kitabesi olmadığı için n tarafında ne zaman yapıldığı bilinmemektedir. Ancak yapının yapım tekniği ile malzemesine göre 20. başlarında yapıldığı düşünülmektedir. Tescilli istenilen taşınmaz avlulu, doğu-batı yönünde dikdörtgen nli olarak inşa edilmiştir. Yapıya Batı cephesinde yer alan dikdörtgen planlı, muhdes demir kapılı bir iş kapısı ile girilmektedir. Giriş kapısından avluya geçilmektedir. Yapı zemin+1 katlı olarak inşa lmıştır. Zemin kat odalarına dikdörtgen planlı ve beşik kemerli, ahşap malzemeli kapılar ile lmektedir. Katlar arasında ahşap hatıllar ve ahşap direkler yapılmıştır. Yapının avlu cephesinde sonraki emlerinde yapılmış betonarme malzemeli bir balkonun yer almaktadır. Doğu cephesinde yer alan taş zemeli bir merdiven ile üst kata çıkılmaktadır. 1. Kat orta sofalı olarak inşa edilmiş olup odalara bu dan geçilmektedir. Yapının üst katı güneydoğusunda yer alan oda içerisinde bir ocak nişi nmaktadır. Yapıda zemin kat taş malzemeli, üst kat bağdadi olarak inşa edilmiştir. Yapı odalarında ap malzemeli gömme dolaplar bulunmaktadır. Yapıda genel olarak dikdörtgen planlı ve beşik kemerli i açıklıkları yer almaktadır.

ORJİNAL KULLANIMI
Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI
Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI
Konut

HAZIRLAYANLAR 20.06.2023
Ünver SOLAKLIOĞLU (Sanat Tarihçi)

Firuze YAVUZ (Mimar)

Şehnaz ERGİN (Mimar)

KONTROL EDEN
Kıvanç ÖZBEY
Müdür V.

YIN DİZİNİ

lastral Harita	EKLER	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	X
	KİTABE	
VAKFIYE		

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARI
KORUMA BÖLGE KURULUŞU
22.06.2023 Tarihli 5350 Sayılı
KARAR EKİDİR

KURUL ONAYI

REVİZYON

25.06.2023



KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

UTM 3 İTRF 96

Nokta No	Y	X
1	582496.456	4161915.377
2	582501.901	4161915.792
3	582506.219	4161916.645
4	582518.337	4161919.038
5	582536.641	4161918.424
6	582539.392	4161911.232
7	582542.642	4161902.732
8	582545.893	4161894.232
9	582548.899	4161885.875
10	582536.661	4161881.419
11	582525.346	4161877.922
12	582514.916	4161875.854
13	582509.143	4161876.626
14	582505.529	4161875.892
15	582502.989	4161875.867
16	582501.914	4161881.159
17	582500.560	4161887.823
18	582495.815	4161887.106
19	582487.671	4161886.888
20	582486.864	4161887.112
21	582486.545	4161899.911
22	582486.465	4161903.081
23	582486.378	4161907.257
24	582486.340	4161907.619
25	582486.141	4161907.601
26	582485.676	4161913.963

ALAN ÖZET ÇİZELGESİ

	Alan	Pafta
KORUNMA ALANI	2070.830	

KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
23.06.2019 GÜNÜ 5150 SAYILI
KARAR EKİDİR



..... KORUNMA ALANI SINIRI
 KADASTRAL PARSEL SINIRI
 YAPI
 AVLU

HAZIRLAYANLAR
 Unver SOLAKLIOĞLU
Sanat Tarihçi
 Baran BAYSÖZ
Harita Mühendisi

Harita Altlığı TKGM Sistemi Üzerinden Temin Edilmiştir