

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.06.2023/650
Karar Tarihi ve No : 01.06.2023/12240

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Eşref Efendi Sokak, 1294 ada, 13 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 198.00 m² yüzölçümlü, “Dükkanı Olan Kargir Apartman” vasıflı, 08.02.2007 t.t.li 1/1000 ölçekli Şişli-Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.10.2009 tarih ve 2951 sayılı kararı ile korunması kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2012 tarih ve 550 sayılı kararı ile rölövesinin, 02.06.2017 tarih ve 5494 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyonunun uygun olduğuna, 10.08.2018 tarih ve 6601 sayılı kararı ile restorasyon projesinin ve müdahale paftasının uygun olduğuna, 30.03.2023 tarih ve 11905 sayılı kararı ile uygulama aşamasında onaylı projeden farklı durumlar gelişmesi halinde uygulamaya devam edebilmek için Kurul izni alınması gerektiği, aksi halde ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında yasal işlem başlatılacağına ilgililere hatırlatılmasına, yapı bünyesinde ve çevresinde her türlü güvenlik önlemi alınarak ve yapının zarar görmesini önleyecek şekilde uygulamanın 10.08.2018 tarih ve 6601 sayılı Kurul kararı ile onaylı projesine uygun olarak müellif mimar sorumluluğunda ve KUDEB denetiminde tamamlanması ve neticesinde uygulamanın Kurul kararına uygun sonuçlandığına dair denetleme sorumlusu mimar ve KUDEB tarafından hazırlanacak teknik rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine, 1294 ada, 13 parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli yapının korunma alanının belirlenebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen söz konusu taşınmaza ilişkin; inşaat halindeki taşınmaza dair yapılan Beyaz Masa başvurusunda taşınmazın yan duvarında çökme gerçekleştiğinin bildirildiği, mahallen yapılan incelemede, şikayet konusu yerde halihazırda inşai faaliyetin devam ettiği ve içeri girildiğinde çelik taşıyıcı sistem imalatı yapıldığı, çalışma kapsamında mevcut döşeme ve duvarlarda boşluklar açıldığı, yapının 14 parselde komşu güney batı cephesi beden duvarının zemin kat seviyesinden itibaren kısmen yıkılmış olduğu, bazı katlardaki volta döşemelerde boşluklar oluştuğunun tespit edildiği, inşai çalışmaların onaylı projesine uygun olup olmadığının ivedilikle İlçe Belediyesi tarafından da tetkik edilmesi, aykırı uygulamanın tespiti halinde çalışmaların durdurularak gerekli yasal işlemin tesis edilmesi ve yapılan işlemler hakkında taraflarına ve ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunu belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 17.02.2023 tarih ve 252719 sayılı yazısı; yerinde yapılan incelemelerde 3. normal kat seviyesi arka oda yığma duvar elemanında çökme gerçekleştiği tespit edilen yapının 21.06.2022 tarih ve 22/1-26 nolu restorasyon ruhsatına uygun olarak, çevre, can ve mal güvenliği tedbirlerinin ivedilikle alınması, aksi takdirde ilgili yasa ve mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin tesis edileceğinin bildirildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2023 tarih ve 3531 sayılı yazısı; 1294 ada, 13 parseldeki taşınmaza ilişkin yukarıda bahsedilen konulara ilişkin gerekli incelemelerin başlatıldığı, yapının arka kısmının yıkıldığı belirtildiğinden konu Kurul gündeminde değerlendirilinceye kadar taşınmazda hiçbir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaması ve yapı bünyesinde ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin ivedilikle alınması hususu belirtilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.03.2023 tarih ve 3551122 sayılı yazısı;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01.06.2023/650
Karar Tarihi ve No : 01.06.2023/12240

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

restorasyon yapı ruhsatının bir örneğinin ve taraflarınca düzenlenen yapı tespit tutanağının yazı ekinde iletildiği belirtilen Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.03.2023 tarih ve 4265 sayılı yazısı; restorasyon ve güçlendirme uygulamaları sırasında arka cephenin sol yan duvarının bir kısmının yıkıldığı, yapının son katına kadar düşey ve yatay çelik kolon ve kiriş güçlendirmesi yapıldığı ve son katta kolon-kiriş bağlantısının kaldırıldığı, bahse konu kiriş sisteminin ivedilikle yapılması ve yapının üst örtüsünün kapatılması gerektiği, bu bahisle restorasyon ve güçlendirme işlemlerine ivedilikle devam edilmesi hususunda gereğinin yapılması talep edilen İlgilisinin 17.03.2023 tarih ve 1951130 kayıt sayılı başvurusu; 29.03.2023 tarih ve 1971896 kayıt sayılı ve 11.04.2023 tarih ve 1996495 kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.35.942 numaralı işlem dosyası incelendi, 30.03.2023 tarih ve 11905 sayılı kararı gereği 01.06.2023 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Eşref Efendi Sokak, 1294 ada, 13 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 1295 ada, 18 ve 19 parseller olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerde yapılacak her türlü uygulama, inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.