

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 01.06.2023 – 650
Karar Tarihi ve No : 01.06.2023 - 12247

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesi, Büyük Çiftlik Sokak, 54 pafta, 405 ada, 104 parsel sayılı, tüzel kişi mülkiyetine ait olan ve tapu kaydında 982,25 m² yüzölçümlü, “hastahane” vasıflı olduğu belirtilen, herhangi bir sit alanında kalmayan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, 24.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez ve Çevresi uygulama imar planında “Avan Projeye göre uygulama yapılacak” sağlık tesis alanında kalan taşınmaza ilişkin olarak riskli yapı başvurusu için 6306 sayılı Kanun ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında, iş ve işlemlerine (yıkım) başlanması hakkında sakınca olup olmadığı hususunun değerlendirilerek, olası bir tehlikede can ve mal kaybının önlenmesi için Kurul kararının iletilmesinin talep edildiği, Şişli Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarihli ve E-32480170-115.05.0-370/3930 sayılı yazısı ve eki; söz konusu taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılacak işlemlere esas olmak üzere tescile esas kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.03.2023 tarihli ve E-11367120-165.02.02-3600974 sayılı yazısı; söz konusu taşınmaza ilişkin yerinde yapılan tespitler ve diğer bilgiler doğrultusunda taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıdığı belirtilen raporu ekinde ileten ve konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda Kurulca değerlendirilmesi gerektiğini belirten, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve E-69178850-605.99-2023.729688 sayılı yazısı ve eki; 22.05.2023 tarih ve 2060492 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2504 numaralı işlem dosyası incelendi, 25.05.2023 tarih ve 12173 sayılı Kurul kararı gereği 01.06.2023 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Teşvikiye Mahallesi, Büyük Çiftlik Sokak, 54 pafta, 405 ada, 104 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının 2863 sayılı Kanununun 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında kendi parseli olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının “II. Esaslı Onarım İlkeleri” maddesinin b) bendi uyarınca tescilli yapıların yıkılmadan korunmaları esas olduğundan yıkım talebinin uygun olmadığına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin ivedilikle Kurula iletilmesine, parsel ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve ilgili Belediyesince alınmasına karar verildi.