

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :01.06.2023-650
Karar Tarihi ve No :01.06.2023-12249

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1010 ada, 93 parsel sayılı, 88.50m² yüzölçümlü, ev niteliğinde, Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1992 tarih ve 3390 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, rölövesi onaylanan, 10.03.1993 tarih ve 4452 sayılı kararıyla teklif projenin uygun olduğuna ve yıkım izni verilebileceğine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.06.2006 tarih ve 368 kararıyla tescilinin devamına, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.05.2023 tarih ve 12188 sayılı kararıyla tescilli yapıya ilişkin İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.03.1993 tarih ve 4452 sayılı kararıyla onaylanan restorasyon projesinin yerinde uygulanmaya başlanılmadığı, onaylı restorasyon projesinin ilave katlar içerdiği, ilave edilen katların yapının özgün görünümünü ve cephe karakterini bozacağı, tescilli taşınmazın tarihi kimliğini oluşturan biçimsel ve yapısal özelliklerine zarar vereceği görüldüğünden restorasyon projesinin onaylandığı İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.03.1993 tarih ve 4452 sayılı kararının iptal edilmesine, taşınmaza ilişkin güncel rölöve, restitüsyon ve restitüsyon projesi doğrultusunda mevcut ilave katın da kaldırıldığı restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli taşınmazın zemin kat cephesinde yer alan tabela ve klima ünitelerinden Kudeb denetiminde arındırılmasına, tabelaya ilişkin tasarım önerilerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazın koruma grubunun II olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere "II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, korunma alanının belirlenebilmesi için Koruma Bölge Kurulunca yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; 23.05.2023 tarih ve 2064535 kayıt numaralı ile 31.05.2023 tarih ve 2079926 evrak kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.13.608 numaralı işlem dosyası incelendi, 25.05.2023 tarih ve 12188 sayılı Kurul kararı gereği 01.06.2023 tarihinde Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Merkez Mahallesi, 1010 ada, 93 ve 94 parsellerde yer alan tescilli taşınmazların korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. maddesi kapsamında 1010 ada, 92 ve 95 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin düşülmesine karar verildi.