

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.06.2023/650  
**Karar Tarihi ve No** : 01.06.2023/12250

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, Müze Sokak, 2994 ada, 14 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 890 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “İki Dökümhane ve İmalathane” vasıflı, 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Uygulama İmar Planında Kültür Tesisi Alanı fonksiyonunda kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.01.2000 tarih ve 11555 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.04.2014 tarih ve 2177 sayılı kararı ile parselde yer alan taşınmazların koruma grupları II. grup olarak belirlenen, 12.03.2020 tarih ve 8275 sayılı kararı ile her iki taşınmazın rölöve ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurula iletilmesine, 27.04.2023 tarih ve 12082 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyonun ve taşınmazda esaslı onarıma yönelik restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; bu süre zarfında alınan güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince ivedilikle arttırılmasına, 2994 ada, 14 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının belirlenebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen söz konusu taşınmaza ilişkin; 2994 ada, 14 parselde bulunan 34/1 kapı numaralı metruk durumdaki eski eser tescilli taşınmazın Müze Sokak ön ve yan cephelerinde çevre can ve mal güvenlik önleminin alındığı, bahçe kısmında kalan yan cepheden yapının çatı örtüsünün olmadığı, malzeme kayıpları olduğu yapının iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz kaldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, güvenlik önlemi alınması ve yapının yok olmasının engellenmesinin mülk sahibi sorumluluğunda olduğu, bu bahisle taşınmaza ilişkin rölöve ve restitüsyon projesinin Kurula iletilmesi, yapıda bakım onarım çalışmalarına gerekli izinlerin alınarak başlanması, taşınmaz ilgililerinin adres bilgilerine ulaşamadığından bahsedilen hususların ilgililerine bildirilmesi ve gereğinin yapılması hususlarının belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğünün 15.03.2023 tarih ve 418840 sayılı yazısı; 2994 ada, 14 parseldeki taşınmaza ilişkin Müdürlüğümüzce gerekli incelemelerin başlatıldığı, konu Kurul gündeminde değerlendirilinceye kadar parselde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve yapı bünyesinde ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınması hususu belirtilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve 3602400 sayılı yazısı; 24.04.2023 tarih ve 2016535 kayıt sayılı ve 16.05.2023 tarih ve 2052765 kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.13.5818 numaralı işlem dosyası incelendi, 27.04.2023 tarih ve 12082 sayılı karar gereği 01.06.2023 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piri Mehmet Paşa Mahallesi, Müze Sokak, 2994 ada, 14 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 2994 ada, 2 ve 13 parseller olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerde yapılacak her türlü uygulama, inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.06.2023/650  
**Karar Tarihi ve No** : 01.06.2023/12250

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL