

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 22.06.2023-286
Karar Tarihi ve No : 22.06.2023-3839

36.06.59
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Selim İlçesi, Büyük Oluklu Köyü ve Kars İli, Kağızman İlçesi, Ortaköy Köyleri'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan ancak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları belirlenmiş, I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli Kale ve Yerleşim Alanı'nın sit sınırının, sit fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının uzatılması taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2015 tarih ve 775 sayılı, 28.08.2019 tarih ve 2533 sayılı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.06.2022 tarih ve 3893489 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih ve 18350 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.06.2023 tarih ve 2121608 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Selim İlçesi, Büyük Oluklu Köyü ve Kars İli, Kağızman İlçesi, Ortaköy Köyleri'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan ancak 28.08.2019 tarih ve 2533 sayılı Kurul kararımız ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları belirlenmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Kale ve Yerleşim Alanı'nın sayısallaştırması çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; I. Derece Arkeolojik sit olarak tescilli Kale ve Yerleşim Alanı'nın Kars İli, Selim İlçesi, Büyük Oluklu Köyü'nde, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 116 ada 42 parsel, 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parsel üzerinde kaldığı ve Kars İli, Kağızman İlçesi, Ortaköy Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 164 ada 1 parsel üzerinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı anlaşıldığından, sit sınırının ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu Kars İli, Selim İlçesi, Büyük Oluklu Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 116 ada 42 parsel, 117 ada 1 parsel ve 118 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına, Kars İli, Kağızman İlçesi, Ortaköy Köyü, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 164 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde bulunan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Derecede Korunması Gerekli Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin ise ilgili Tapu Müdürlüğü'nce kaldırılmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kurulumuzun 28.08.2019 tarih ve 2533 sayılı kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları sonrası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği sebebiyle yapılamadığı Ardahan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 8874 sayılı yazısıyla anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 667 sayılı kararımız ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında uzatılmasına;

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

Karar verildi.