

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.07.2023 - 284
Karar Tarihi ve No : 25.07.2023 - 5255

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 297 ada, 43 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.05.2023 tarih ve 3831015 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 05.06.2023 tarih ve 152142 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2023 tarih ve 73622 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 19.07.2023 tarih ve 2159361 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 297 ada, 43 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 297 ada, 43 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.



[

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi,	KADASTRO: 297 ada, 43 parseli		MİMARİ ÇAĞI: VAKFIYE:			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-				
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, tapununun 297 ada, 43 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
<p>Taşınmaz; zemin+1 katlı, kuzey-güney doğrultulu kareye yakın dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Taşınmaz Ayvalık geleneksel konut mimari ve plan tipolojisi, Ayvalık ilçesi geleneksel konut cephe karakteri özellikleri yansıtmaktadır. Yapıya giriş kuzey cepheden (ön cephe) yol kotundan dört basamaklı sarımsak taşı merdiven ile çıkılarak dikdörtgen formlu, çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde yuvarlak formlu, demir ferforje süslemeli aydınlatma penceresi yer almaktadır. Giriş kısmının üzerinde demir eli böğründeler ile desteklenmiş bir adet balkon bulunmaktadır. Ön cephede zemin katta dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı, çift kanatlı demir korkuluklu iki adet pencere bulunmaktadır. Üst katta iki adet dikdörtgen formlu, çift kanatlı iki adet pencere yer almaktadır. Balkona çıkan dikdörtgen formlu bir adet kapı bulunmaktadır. Yapının çatısı beşik çatılı, üzeri marsilya kiremit ile örtülüdür.</p>						
TEKNİK BİLGİLER						
Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon						
ORJİNAL KULLANIM Konut						
BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut						
ÖNERİLEN KULLANIMI Konut						
HAZIRLAYANLAR 14/07/2023						
Kemal NAYIR: Uzman 						
Yasin UYGUN: Y. Mimar 						
Kontrol Eden: 14/07/2023						
						
ONAY :						
Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 25.07.2023 tarih ve 5255 sayılı kararı ile tescillidir.						
YAYIN DİZİNİ:			EKLER:			
1-			RAPOR X			
2-			FOTOĞRAF X			
3-			RÖLÖVE PROJESİ			
4-			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			
			KROKİ			
			KİTABE			
			VAKFIYE			