

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.07.2023-285  
Karar Tarihi ve No : 26.07.2023-5266

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi, Camikebir Mahallesinde, Sındırgı Kentsel Sit alanında, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında bulunan, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.2003 tarih ve 2012 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 3916 sayılı kararında 16 envanter numarası ile tescilinin devamına karar verilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.10.2020 tarih ve 2316 sayılı kararı ile koruma grubu "2. Grup Yapı" olarak belirlenen, mülkiyeti Sındırgı Belediyesine ait, tapunun 282 ada, 2 parselinde kayıtlı tescilli taşınmaza (hamam) yönelik hazırlanan restorasyon tadilat projesinin değerlendirilmesinin istendiği Sındırgı Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 17.05.2023 tarih ve 11334 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.07.2023 tarihli ve Müdürlük evrakına 2169402 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir ili, Sındırgı ilçesi, Camikebir Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, tapunun 282 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Sındırgı Belediyesine ait tescilli hamama yönelik restorasyon tadilat projesinde plan-kesit çizimlerinde uyumsuzluklar olduğu, çatı çizimlerinde bazı kısımların hatalı olduğu, restorasyon uygulama aşamasında açığa çıkan kalemlerine yönelik detaylı (renk, doku, desen gibi özelliklerini açıklayıcı) belgeleme çalışmalarının yapılmadığı ve tadilat projesine yansıtılmadığı anlaşıldığından sunulan restorasyon tadilat projesinin reddine; belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanacak restorasyon tadilat projesinin ve kalemlerine yönelik detaylı bir raporun iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine ayrıca tescilli taşınmazın bölge açısından önemli tarihi ve estetik değer taşıması, inşa edildiği dönemin mimari özelliklerini ve sanat anlayışını yansıtan bir hamam yapısı olması nedeniyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun, *Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarına* ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca yapı grubunun "I. Grup Yapı" olarak değiştirilmesine, ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince taşınmazın tapu kaydındaki "II. Grup Yapıdır" şerhinin "I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şeklinde değiştirilmesine, şerh işlemi sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.