

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :06.07.2023-654  
**Karar Tarihi ve No** :06.07.2023-12364

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Gümüşsuyu Mahallesi, 80 pafta, 742 ada, 14 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, “Bodrum Zemin Altı Kat ile Çatı Katlı İki Dükkan Onaltı Katlı Kargir Apartman” vasıflı, 295.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.01.2009 tarih ve 2302 sayılı kararı ile uygun bulunan, 21.05.2009 tarihinde tasdik edilen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında bitişik nizam Turizm+Hizmet+Ticaret (THT) Alanında kalan ve Tescilli Sivil Mimari Eserler Lejantı ile belirtilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı genel kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin beklenen İstanbul depreminde yıkılma riski nedeniyle yenilenmesinin istendiği belirtilerek, söz konusu riskli binanın değerlendirilmesi talepli ilgisininin 15.05.2023 tarihli ve 2048153 kayıt numaralı başvurusu, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubunun ve müdahale biçimlerinin belirlenebilmesine ilişkin gerekli incelemeler başlatılmış olup konu Kurul gündeminde değerlendirilinceye kadar söz parselde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve yapı bünyesinde ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi kapsamında ilgilileri ve Belediyesince alınması hususlarının belirtildiği 18.05.2023 tarih ve 3797906 sayılı Müdürlük yazısı, 15.06.2023 tarih ve 2107711 kayıt numaralı uzman raporları okundu, 34.13.6834 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Gümüşsuyu Mahallesi, 80 pafta, 742 ada, 14 parselde yer alan tescilli yapının koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, söz konusu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapının mal sahiplerince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde ilgili İdarelerden izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.