

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No:** 06.07.2023 – 654  
**Karar Tarihi ve No :** 06.07.2023 - 12374

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Bülbül Mahallesi, Karaca Sokak, 41 pafta, 588 ada, 4 parsel sayılı, tapu kaydında "kargir ev" nitelikli, 65,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve özel mülkiyete ait olduğu belirtilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu kentsel sit alanında yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan ancak İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2005 tarih ve 1376 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 588 ada, 24 ve 25 parsellere komşuluğu bulunan, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu ilçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında h: 12.50 m. irtifalı konut alanında kalan taşınmaza ilişkin olarak; 27.03.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde 588 ada, 4 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı tespit edildiğinden bahisle, 588 ada, 4 parselde yer alan yapıya ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılacak işlemlere esas olmak üzere tescile esas Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde iletilmesi ve ayrıca konu 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirileceğinden bu aşamada parselde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve gerekli tedbirlerin alınmasının istendiği, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.03.2023 tarihli ve E-11367120-165.02.04-3623971 sayılı yazısı; 588 ada, 4 parsel sayılı yere ait imar işlem dosyasında yapılan incelemede herhangi bir bilgi ve belgeye rastlanılmadığı belirten ve söz konusu yerin ekinde gönderilen eski fotoğrafına istinaden Kurulca değerlendirilmesi hususunu bildiren, Beyoğlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.05.2023 tarihli ve E-85296374-000-95244 sayılı yazısı ve eki; 588 ada, 4 parselde yer alan taşınmaza ilişkin Müdürlüklerince 09.05.2023 tarihinde yerinde yapılan arazi çalışmaları sırasında yapının yakın zamanda tamamen yıkıldığı görüldüğünden bir tespitle bulunulamadığını, yıkım sonrasında içeren fotoğrafları ve diğer bilgileri içeren raporun ekinde iletildiği belirten ve konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda Kurulca değerlendirilmesi gerektiğini ifade eden, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 15.05.2023 tarih ve E-69178850-605.99-2023.762152 sayılı yazısı ve ekleri; 13.06.2023 tarih ve 2102712 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.5734 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Bülbül Mahallesi, Karaca Sokak, 41 pafta, 588 ada, 4 parselde yer alan yapıya ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yapılacak işlemlere esas olmak üzere; tescile esas Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi ve ayrıca konu 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirileceğinden bu aşamada parselde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve gerekli tedbirlerin alınması İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29.03.2023 tarihli ve E-11367120-165.02.04-3623971 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan istenmesine rağmen ve İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca 27.03.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede 588 ada, 4 parselde metruk durumda olan zemin+1 normal katlı yapı mevcut iken 17.05.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede 588 ada, 4 parseldeki yapının yıkılmış olduğu anlaşıldığından söz konusu yapının ne zaman ve nasıl yıkıldığına dair ilgili Belediyesinden bilgi ve belge istenmesine; her ne kadar 588 ada, 4 parseldeki yapı yıkılmış olsa da, yıkılmadan önceki fotoğraflarından, elde edilen diğer verilerden (tarihi haritalar vb.) 19. yüzyılın sonunda yapıldığı düşünülen yapının dönemin mimari üslup özelliklerini gösteren yapılardan olması, yakın çevrede bulunan diğer tescilli yapılarla mimari üslup bakımından uyum gösterdiği belirlendiğinden korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıyan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından aynı Yasanın 7. maddesi uyarınca korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurula iletilmesine, söz konusu parselde ilgili Müze denetiminde temel araştırma kazısı yapılmasına karar verildi.