

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 656  
**Karar Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 12411

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Arapcami Mahallesi, 1479 ada, 1 parsel sayılı, 387.50 m2 yüzölçümlü, kargir işhanı vasıflı, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli 21.12.2010 tasdik tarihli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Turizm Ticaret Hizmet alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 25.06.1983 tarih ve 15185 sayılı kararı ile ticarethane olarak tescillenen taşınmazın, giriş dükkanı ve bodrum katında izinsiz ve kanunsuz biçimde tadilat yapılmakta olduğu, bodrum ve giriş katta bulunan kolon ve kirişlere müdahale edildiği, bodrum kata iniş açıldığı, bodrum katta duvarların kaldırıldığı, giriş katta kirişlerin kesildiği ve yapıya ağır işlemlerde bulunduğu, binanın kullanım şeklinin tamamen değiştirildiği, cepheye müdahale edildiği, binanın tarihine ve statğine izinsiz müdahale edilmekte olduğu ve tadilatın aralıksız devam ettiği ve gereğinin yapılması istendiğinden bahisle, konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Koruma Bölge Kurul Müdürlüğünce (gizlilik esasına uyulmak suretiyle) ivedilikle incelenerek gerekli işlemlerin yapılması, konu değerlendirilinceye kadar can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli önlemlerin alınması hususunda ilgili yerlerle yazışma yapılması, sonucundan başvuru sahibine ve bilgi verilmesi istenen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2023 tarih ve 2898812 sayılı yazısı, teknik elemanlarca 16.05.2023 tarihinde mahallen inceleme yapıldığı, zemin ve bodrum katında halihazırda inşai faaliyetin devam ettiği, zemin katta cephede doğramaların kaldırıldığı, zemin kat ve bodrum katta zemin kaplaması, alçıpan duvar, asma tavan, tesisat ve ıslak hacim imalatına yönelik uygulamalar yapıldığı, onaylı projesi olmadığından şikayete konu olan kolon ve kirişlere müdahaleler ile ilgili tespit yapılamadığı, tespit edilen hususların Beyoğlu Belediye Başkanlığınca 3194 ve 2863 sayılı yasalar kapsamında tetkik edilmesi, izinsiz uygulamanın tespit edilmesi halinde çalışmaların durdurularak gerekli yasal işlemin tesis edilmesi ve yapılan işlemlere esas belge suretleri ile beraber İBB Başkanlığına ve ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi, taşınmazın tescilli olup olmadığına ilişkin konunun ilgili Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi hususlarını içeren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve 2099307 evrak kayıt sayılı yazısı, tespit edilen uygulamaların ilgili belediyesince ivedilikle yerinde inceleme yapılarak aykırı/izinsiz uygulamalar olup olmadığına yönelik rapor ve fotoğrafları içeren bilgi-belgelerin Müdürlüğümüze iletilmesi, herhangi bir izinsiz fiziki/inşai uygulama varsa durdurulması, Kentsel Sit Alanında olması sebebiyle yapılacak her türlü inşai/fiziki faaliyet öncesinde Koruma Bölge Kurulunda izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılması istenen 19.06.2023 tarih ve 3909502 sayılı Müdürlük yazısı, 12.07.2023 tarih ve 2144477 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6851 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

13.07.2023 A.D.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 656  
**Karar Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 12411

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Arapcami Mahallesi, 1479 ada, 1 parsel sayılı tescilli taşınmazın koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ‘2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır’ şerhinin işlenmesine; İBB Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü’nün 17.05.2023 tarih ve 2023708 belge nolu Yapı Tespit tutanağında belirtilen uygulamaların (cephe doğramalarının kaldırılması, zemin kat ve bodrum katta zemin kaplaması yapılması, alçıpan duvar, asma tavan, tesisat ve ve ıslak hacim imalatı) yapılmış olduğu anlaşıldığından ve yapılan uygulamalara ilişkin herhangi bir izin belgesi iletilmemiş olduğundan, izinsiz uygulamaları yapanlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurunda bulunulmasına; taşınmazın izinsiz uygulamalardan arındırılmasına ve özgün halinin tespitine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda mal sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; Kentsel Sit Alanında ve tescilli taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 656  
**Karar Tarihi ve No** : 13.07.2023 – 12411

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**