

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.07.2023 – 656
Karar Tarih ve No : 13.07.2023 - 12432

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Keçecipiri Mahallesi, 3528 ada, 5 parsel sayılı, 534.22 m2 yüzölçümlü, kargir ve ahşap ev vasıflı, Hatip Mustafa Efendi Mescidi Vakfı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve özel mülkiyete ait, sit dışı alanda kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2017 tarih ve 5476 sayılı korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Aya Palaskevi Kilisesi Koruma Alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.11.2018 tarih ve 6849 sayılı kararı ile tescil edilen 3528 ada 4 parsel ile 3528 ada 2 parsel arasındaki kadastral boşlukta kalan kubbeli yapının komşuluğunda kalan, tescilli ve tescilsiz taşınmazlara ilişkin; 17.02.2023 tarih ve 11735 sayılı Kurul kararı ile istenen bilgi belgelerin iletildiği, 2 tescilsiz, 1 tescilli yapının özel mülkiyete ait ve konut işgali olarak tanımlandığı ve 1982 yılı hava fotoğrafında 3 işgalinde mevcut olduğunun belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak Yönetim Dairesi Başkanlığı Mesken Şube Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih ve E-71777267-756.99-2023.583685 sayılı yazısı, imar işlem dosyasında yapı ruhsatı, proje, herhangi bir bilgi belgeye rastlanmadığı belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.05.2023 tarih ve E-85296374-000-95263 sayılı yazısı, 12.07.2023 tarih ve 2144463 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.5057 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Keçecipiri Mahallesi, 3528 ada, 5 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine '2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine; yapının özgün durumunun tespitine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda mal sahibince hazırlanacak 17.02.2023 tarih ve 11735 sayılı Kurul kararı ile istenen rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.06.2017 tarih ve 5476 sayılı kararındaki Aya Palaskevi Kilisesi koruma alanı ilanından önce yapıldığı anlaşıldığından, tescilsiz taşınmalara ilişkin işlemlerin 2863 sayılı Yasanın 16. Maddesi kapsamında ilgili Belediyesince yapılmasına; tescilli ve tescilsiz yapılarda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.

