

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.07.2023/657
Karar Tarih ve No : 20.07.2023/12457

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu ilçesi, Firuz Ağa mahallesi, Yeni Çarşı caddesi sokak, 493 ada 14 parsel sayılı, özel ve tüzel mülkiyete ait, 252.50 m2 yüzölçümlü, bir bodrum iki bodrum üç zemin dört dükkanlı dört katlı kargir apartman vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında yer alan, 28.03.2006 gün ve 26122 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 16.06.2005 gün ve 5366 sayılı Kanununun 2. maddesi uyarınca 20.02.2006 gün ve 2006/10172 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen Cezayir Çıkmazı ve Çevresi Yenileme Alanı içinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 21.12.2010 tarihinde tasdik edilen 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında THT (Turizm+Hizmet+Ticaret) fonksiyonlu sivil mimarlık örneği olarak taralı alanda kalan, Gayrimenkul Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu belirlenmemiş olan taşınmaza ilişkin İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13/03/2018 tarih ve E-219388 sayılı yazısı ve eki Beyoğlu Belediye Başkanlığı'nın (İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü) 09.02.2018 tarih ve 85296374/310.99/2017-13147-GD.730-G.772633-Ç-1685 sayılı taşınmaza ait imar işlem dosyasında yapılan incelemede, İdare tarafından tanzim edilmiş Onarım Öz İzin Belgesine rastlanılmadığını belirten yazısı kapsamında Müdürlük uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılarak 2863 sayılı Yasa ve alt mevzuatı kapsamında incelenmesi, gerekli işlemlerin yapılması, yapılan işlemlerin sonucundan başvuru sahiplerine ve ilgili kurumlara bilgi verilmesini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü (Kurullar Şubesi Müdürlüğü)'nün 16.05.2023 tarihli ve E-75383205-679-3788129 sayılı, 24.05.2023 tarihli ve E-75383205-679-3814170 sayılı yazıları, parsel ile ilişkin iş ve işlemlerin yürütüleceğini belirten 26/05/2023 tarih ve 3825464 sayılı Müdürlük yazısı, 17/07/2023 tarih ve 2154038 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.0717 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Firuz Ağa mahallesi, Yeni Çarşı caddesi sokak, 493 ada 14 parselde yer alan taşınmazın yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, parselde yer alan kültür varlığında gerçekleştirilen teras kat ilavesi ve izinsiz uygulamalar hakkında 2863 sayılı kanununun 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına, izinsiz uygulamaların KUDEB denetiminde kaldırılmasına, yapılan iş ve işlemler hakkında Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli kültür varlığının özgün durumunun tespit edilmesine yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Kentsel Sit alanında yer alan taşınmazda yapılacak her türlü inşai fiziki müdahale öncesi Kurul izni alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.