

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.07.2023- 657
Karar Tarihi ve No : 20.07.2023- 12463

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Çatma Mescit Mahallesi, 890 ada, 30 parselde kalan, 1/6 Hoca Yusuf Paşa ve Pehlivan Osman Ağa Vakfı, 5/6 Sultan Beyazıt Vakfı mülkiyetinde, tapusunda "Ahşap Ev" vasıflı, 575.00 m2 yüzölçümlü, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanında, 21.12.2010 t.t'li 1/1000 ölçekli KAİP'da H:12,50 m. Konut+Ticaret alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 12.05.1979 tarih ve 11158 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu belirlenmeyen yapıya ilişkin; metruk durumda olduğu, rölöve ve restitüsyon projeleri bulunmadığı, grup kararının belirlenmemiş olduğu belirtilerek, taşınmazın ihyasına yönelik konunun ilgili Bölge Kurulunca değerlendirilmesi ve alınacak kurul kararı doğrultusunda taşınmazın ihyasına yönelik çalışmaların ilgisince başlatılmasını talep eden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve E-99896374-115.02.06-2023.896224 sayılı yazısı, 19.07.2023 tarih ve 2159239 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.4452 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Çatma Mescit Mahallesi, 890 ada, 30 parselde kalan tescilli ahşap yapının ve Söğütözü Sokağına bakan istinat duvarının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; metruk durumda olan ahşap yapının nüfustan tahliyesinin yapılmış olduğu, bakımsız durumda olduğu, iklim koşullarının olumsuz etkilerine maruz bırakıldığı ve bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, yapıda yeterince güvenlik önleminin alınmadığı görüldüğünden ve istinat duvarının yer yer sehim yaptığı duvarda bitkilenmeler sonucu taş kopmaların olduğundan bu durumun can, mal ve çevre emniyeti açısından tehlike oluşturduğundan, ahşap yapı, istinat duvarı ve çevrelerinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün idaresinde veya denetiminde bulunan mazbut ve mülhak vakıflara ait taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile gerçek ve tüzelkişilerin mülkiyetinde bulunan cami, türbe, kervansaray, medrese, han, hamam, mescit, zaviye, mevlevihane, çeşme ve benzeri kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi koruma kurulları kararı alındıktan sonra, Vakıflar Genel Müdürlüğünce yürütülür." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; yapıların mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine karar verildi.