

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 20.07.2023- 657
Karar Tarihi ve No : 20.07.2023- 12469

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 314 ada, 5 parseldeki, özel mülkiyete ait, tapusunda “Altında Dükkanı Olan Kagir Apartman” vasıflı, 66.50 m2 yüzölçümlü, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 07.07.1993 tarihli 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.12.1976 tarih ve 9544 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 08.04.1988 tarih ve 422 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilinin devamına karar verilen, koruma grupları belirlenmeyen taşınmaza ilişkin; 7 nolu bağımsız bölümün korunması gerekli kültür varlığı olduğundan bahisle vergiden muaf tutulmasını talep eden ilgisininin 23.03.2023 tarihli 1964584 kayıt numaralı başvurusu, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerince tescilli yapıda izinsiz uygulama olup olmadığına ilişkin tespit tutanağı, rapor, fotoğraf vb. bilgi-belgelerin ilgili Belediyesinde iletilmesini isteyen İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 06.04.2023 tarih ve E-11367120-165.02.04-3658498 sayılı yazısı, söz konusu yapıda idarelerince düzenlenmiş yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi ve onaylı mimari projesinin bulunmadığını belirten Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.06.2023 tarih ve E-85296374-000-99627 sayılı yazısı, 19.07.2023 tarih ve 2159208 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.2357 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Asmalımescid Mahallesi, 314 ada, 5, 6 ve 7 parsellerde kalan tescilli yapıların koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine; yapılan izinsiz uygulamalardan dolayı 2863 sayılı Yasanın 21. maddesi doğrultusunda vergi muafiyetinin uygun olmadığına; izinsiz uygulamaların (bina cephesinde yer alan sabit reklam, tente, klima üniteleri v.b.) KUDEB denetiminde kaldırılması için 3 (üç) ay süre verilmesine, uygulama sonrasına ilişkin KUDEB uzmanlarınca hazırlanacak teknik raporun Kurulumuza iletilmesine; yapının mal sahiplerince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurula iletilmesine karar verildi.