

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:10/08/2023 **133**
Karar Tarihi ve No :10/08/2023 **3814**

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Mamak İlçesi, Bayındır Mahallesi, Mantarlı Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2057 ve özel mülkiyete ait 993 parseller içerisinde tespit edilen alanın; III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.05.2023 tarih ve E-2059165 sayılı raporu, Kurul Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarih ve E-3801414 sayılı görüş yazısı, Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve E-8856523 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı I. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve E-873693 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve E-883199 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü 01.06.2023 tarih ve E-3486477 sayılı yazısı, Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.06.2023 tarih ve E-6553531 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve E-8326407 sayılı yazısı, Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 12.06.2023 tarih ve E-6633516 sayılı yazısı, Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve E-00000925840 sayılı yazısı, Mamak Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve E-8868076 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 26.06.2023 tarih ve E-2023243493 sayılı yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 08.08.2023 tarih ve E-2192946 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Mamak İlçesi, Bayındır Mahallesi, Mantarlı Mevkiinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2057 ve özel mülkiyete ait 993 parseller içerisinde kalan alanın 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin ve 1/5000 ölçekli haritasının onaylanmasına, karar eki haritada belirtilen parsellerin tapu kayıtlarına "Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin düşülmesine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, alanın korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması hususunda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,