

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2023-289  
Karar Tarihi ve No : 29.08.2023-5354

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2022 tarih ve 4006 sayılı kararı ile sınırları nihai halini alan Karaağaç Kentsel Sit Sınırları içerisinde, yine aynı Kurulun 27.10.2022 tarih ve 4485 sayılı kararı ile belirlenen Karaağaç Kentsel Sit Alanına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında kalan, özel mülkiyete ait, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.05.2023 tarih ve 5043 sayılı kararı ile tescil edilen 496 ada 9 parselin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemeler esnasında sit sınırlarının bahse konu parsel sınırlarından geçtiği tespit edilmesi üzerine hazırlanan 25.08.2023 tarihli uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 496 ada 9 parselde konumlu tescilli yapıya yönelik hazırlanan kararımız eki koruma alanı sınırlarının uygun olduğuna karar verildi.





Lejant



TESCİLLİ BINA



KENTSEL SİT SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



PARSEL SINIRI

Kentsel Sit Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
KS1	488121.766	4365671.613	KS2	488121.486	4365672.838
KS3	488120.819	4365681.705	KS4	488118.743	4365687.623
KS6	488133.087	4365698.538	KS7	488119.537	4365719.510
KS8	488126.456	4365725.314	KS9	488130.044	4365728.946
KS10	488136.842	4365737.467	KS11	488136.347	4365740.512
KS12	488146.647	4365749.555	KS13	488147.343	4365748.608
KS14	488164.170	4365764.875	KS15	488157.860	4365772.779
KS16	488165.764	4365782.874	KS17	488177.786	4365782.741
KS18	488194.789	4365777.627	KS19	488208.073	4365796.490
KS20	488211.516	4365804.973			

496 Ada 6 Parsel Koruma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	488152.998	4365740.921
2	488146.812	4365730.111
3	488144.402	4365725.900
4	488139.549	4365720.586
5	488135.782	4365716.461
6	488136.174	4365708.451
7	488130.541	4365696.615
8	488125.636	4365692.976
10	488100.783	4365679.412
11	488086.304	4365730.024
12	488099.507	4365730.512
13	488099.220	4365730.932
14	488105.442	4365733.793
15	488110.773	4365739.014
16	488112.963	4365742.274
17	488115.616	4365744.279
18	488125.042	4365750.413
19	488129.007	4365752.807
20	488128.934	4365753.243
21	488130.546	4365754.169
22	488132.618	4365750.535
23	488156.011	4365770.045
24	488165.227	4365758.985
25	488149.409	4365745.799

Koordinatlar ITRS96 Datumuna Esas UTM 3 Projeksiyon Sistemindedir