

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2023-289  
Karar Tarihi ve No : 29.08.2023-5355

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.06.2009 tarih ve 4846 sayılı kararı ile tescil edilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2022 tarih ve 4006 sayılı kararı ile sit sınırları yeniden belirlenen, aynı Kurulun 27.10.2022 tarih ve 4485 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları uygun bulunan, özel mülkiyete ait, 518 ada, 8 (E.3464) parseldeki taşınmazın koruma grubu ve basit onarım talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; 19.07.2023 tarihli başvuru ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.08.2023 tarih ve 2216240 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Gömeç İlçesi, Karaağaç Mahallesi, Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, özel mülkiyete ait, 518 ada, 8 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubu ve basit onarım talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne; 518 ada, 8 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapı basit onarım kapsamında değerlendirilemeyeceğinden dolayı yapıya ilişkin rölöve, restütisyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Kentsel sit alanında yer alan tescilli taşınmazda her türlü fiziki uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına,

Karar verildi.