

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.08.2023 - 291
Karar Tarihi ve No : 31.08.2023 - 5388

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Kocakonak Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 165, 166, 167 ve 168 nolu parseller üzerinde bulunan Şerif Paşa Konağının kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği Sındırgı Belediye Başkanlığının 15.11.2022 tarih ve 8652 sayılı yazısı ve ekleri gereği 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.03.2023 tarih ve 3609701 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Sındırgı Belediye Başkanlığının 27.03.2023 tarih ve 10623 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.07.2023 tarih ve 159010 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.08.2023 tarih ve 2213795 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

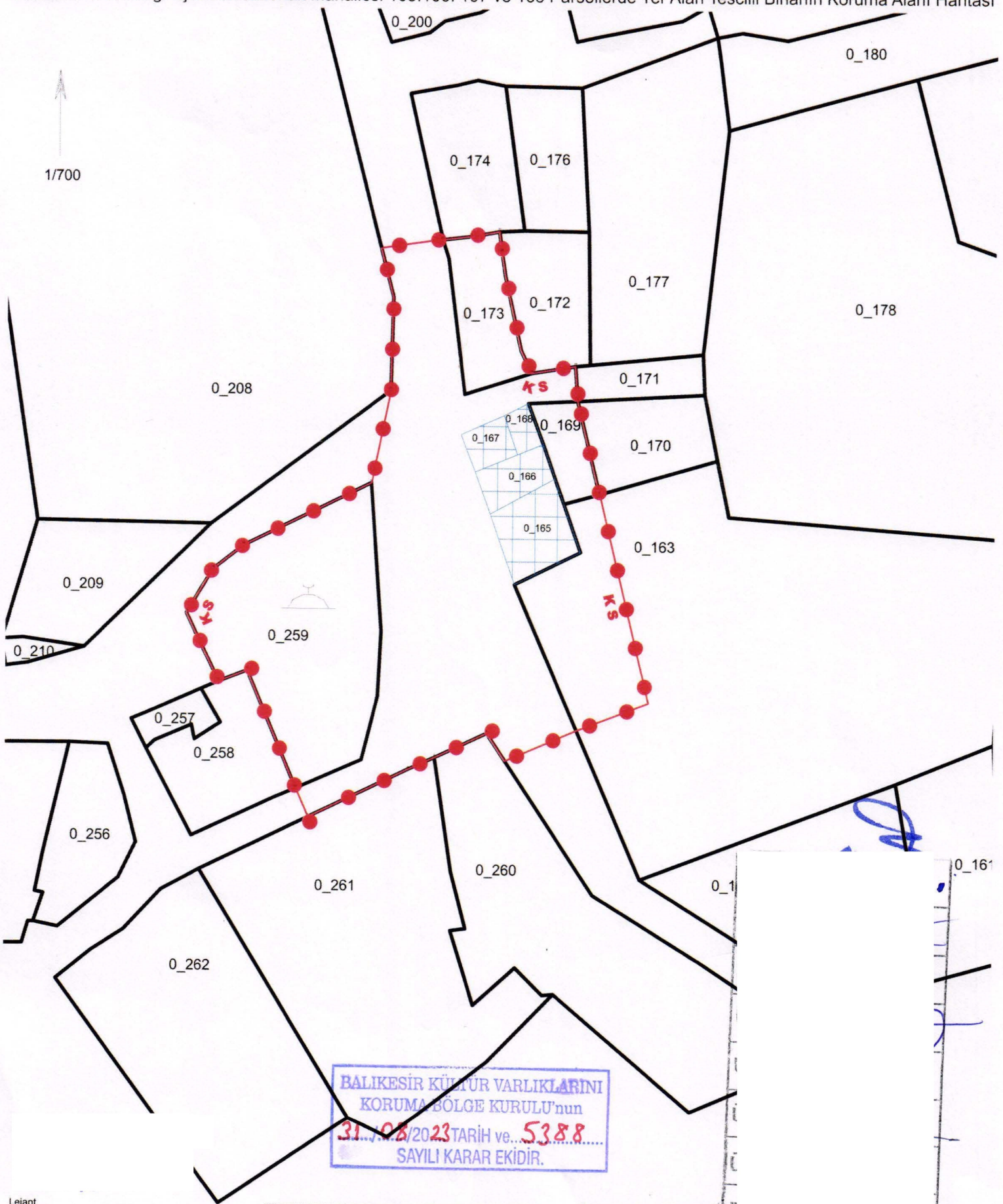
Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Kocakonak Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 165, 166, 167 ve 168 nolu parseller üzerinde bulunan yapının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı Yasanın 7. Maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/700 ölçekli paftada gösterildiği şekli ile uygun olduğuna,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 165, 166, 167 ve 168 parselin tapu kaydına; “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; koruma alanı sınırları içerisinde kalan ada parsellerin tapu kaydına; “Tescilli yapı koruma alanında kalmaktadır.” şerhinin konulmasına, sonucundan Koruma Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Kocakonak Mahallesi 165.166. 167 ve 168 Parsellerde Yer Alan Tescilli Binanın Koruma Alanı Haritası

1/700



Lejant

	TESCİLLİ BINA
	PARSEL SINIRI
	KORUMA ALANI SINIRI
	CAMİİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	599745.247	4345206.987	2	599748.379	4345254.017
3	599755.421	4345224.828	4	599745.332	4345220.925
5	599735.212	4345216.568	6	599732.642	4345220.432
7	599725.242	4345216.978	8	599721.507	4345215.287
9	599707.382	4345208.450	10	599705.650	4345212.468
11	599698.673	4345228.959	12	599694.656	4345227.409
13	599690.037	4345236.952	14	599693.758	4345243.126
15	599696.071	4345246.509	16	599716.084	4345255.389
17	599718.738	4345268.292	18	599725.951	4345289.313
19	599717.282	4345288.055	20	599733.597	4345290.484
21	599729.944	4345289.779	22	599734.842	4345284.407
23	599734.349	4345287.665	24	599738.659	4345270.841
25	599737.132	4345274.012	26		
27	599744.881	4345271.829			

Koordinatlar ITRF96 Datumuna Esas UTM 3° Projeksiyon Sistemindedir