

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 03.08.2023 - 658
Karar Tarihi ve No : 03.08.2023 - 12479

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1292 ada, 15 parsel sayılı, 189.00 m2 yüzölçümlü, kargir apartman vasıflı, özel mülkiyete ait, sit dışı alanda, 08.02.2007 tasdik tarihli Şişli-Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında ticaret alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.02.1994 tarih ve 5318 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu III. (üç) olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.07.1996 tarih ve 7913 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, 17.12.1999 tarih ve 11452 sayılı kararı ile projenin (ön cephesi yıkılmadan korunması şartıyla) ve detayların uygun olduğuna karar verilen, 19.09.2000 tarih ve 12272 sayılı kararı ile ön cephesi yıkılmadan korunmak şartıyla onanmış çift daireli projenin önerilen tek daireye dönüştürülmesine ilişkin tadilat projesinin uygun olduğuna karar verilen, 06.04.2004 tarih ve 15960 sayılı kararı ile dahili tadilatı içeren projenin tescilli yapının özelliklerini genel olarak koruması nedeniyle uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin güncel tescil durumunun bildirilmesi istemini içeren Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih ve E-17046730-754-3751/9053 sayılı, imar mevzuatına uygun bulunarak hazırlandığı belirtilen 2005 tarih ve 05/4053-280920 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi iletilen 13.06.2023 tarih ve E-17046730-754-3751/9819 sayılı yazıları, yapının koruma grubuna ilişkin konu Kurul gündeminde değerlendirileceği, Kurul kararı alınıncaya kadarki süreçte yapıya ilişkin can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgililerince ve Belediyesince alınması/alınmasının sağlanması, 18.10.2004 tarih ve 208 sayılı karar ile verilen iskan izinin şartı olan projesinin imar mevzuatına uygunluğu açısından Belediyesince onaylanıp onaylanmadığı bilgisinin iletilmesi istenen 08.06.2023 tarih ve 3870124 sayılı Müdürlük yazısı ile 27.07.2023 tarih ve 2173994 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.704 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1292 ada, 15 parsel sayılı tescilli taşınmazın koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine '2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine; yapının eski fotoğraflarında ve 06.04.2004 tarih ve 15960 sayılı ile onaylı projesinde bulunan bodrum kattaki en soldaki pencerenin kapı olarak değiştirilmiş olduğu, diğerlerinin ise yapı cephesinde tabela olduğundan görünmediği, çatı katının projesinden farklı olarak büyütülerek bağımsız bir bölüme dönüştürüldüğü tespit edildiğinden izinsiz uygulamaları yapanlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurunda bulunulmasına; taşınmazdaki izinsiz ve aykırı uygulamaların kaldırılarak taşınmazın 06.04.2004 tarih ve 15960 sayılı ile onaylı projesine uygun hale getirilmesi ve uygulama sonrasında hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine; taşınmaz cephesinde bulunan tabela ve klimaların ilgili KUDEB denetiminde kaldırılması, uygulama sonrasında hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Müdürlüğümüze iletilmesine; tescilli taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.