

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 03/08/2023 – 658
Karar Tarih ve No : 03/08/2023 – 12493

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Arapcamii mahallesi, Galata Mahkemesi sokağı, 1472 ada, 67 parsel sayılı, özel ve vakıf mülkiyetine ait olup, 1300.00 m2 yüzölçümlü, bir dükkan ve 2 deposu olan han vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanında yer alan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 21.12.2010 tarihinde tasdik edilen 1/1000 ölçekli Beyoğlu Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında THT (Turizm+Hizmet+Ticaret) fonksiyonlu sivil mimarlık örneği olarak taralı alanda kalan, Gayrimenkul Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1970 tarih ve 5606 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu belirlenmemiş olan taşınmaza ilişkin taşınmazın eski eser ve harap durumda bulunduğundan bahisle içinde bulunan 39 kiracı için can ve mal güvenliği tehlikesi olduğunu belirterek İstanbul 7. Sulh Hukuk mahkemesinde 2023/14 D. iş dosyası ile delil tespit davası açtıklarını belirtildiği, yerinde yapılan inceleme sonucunda yapının aktif olarak hali hazırda kullanıldığı, yıllar içinde yaşanmışlığın verdiği yıpranmışlık, sıva çatlakları veya sıva dökülmeleri dışında herhangi bir hasar tespit edilmediği, yapının deprem yönünden incelemesinin ileri teknik ve ekipmanların kullanılarak oluşturulacak modelleme ve projeler sonucunda teknik üniversitelerden alınacak bir rapor ile belirlenmesinin daha doğru bir yöntem olduğu görüşü ile yazı eki Bilirkişi Raporunda yapıda olumsuz gelişmelere sebep olduğunun ve yapının bakıma muhtaç, yorgun bir durumda bulunduğundan bahisle yapının niteliği ve özellikleri de göz önüne alınarak, konusunda uzman kişilerce projelendirilmesi ve buna göre onarılması gerektiği, tespit edilerek taşınmazın can ve mal güvenliği açısından projelendirme ve restorasyon uygulama faaliyetlerinin daha gerçekçi ve zaman kayıplarının önlenmesi açısından yapıda bulunan kiracıların tahliye edilmesi için Müdürlüğünüzce karar alınması hususunda gereğinin talep edildiği Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih ve E-15219810-150.03.02-429538 sayılı yazısı ve ekleri, 27.07.2023 tarih ve 2174082 kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.13.4806 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Arapcamii mahallesi, Galata Mahkemesi sokağı, 1472 ada, 67 parselde yer alan tescilli kültür varlığının yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, taşınmaza ilişkin iletilen Bilirkişi Raporunda yer alan tespitler doğrultusunda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca tescilli yapıların yıkılmadan korunmaları esas olduğundan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. maddesi uyarınca her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin mülkiyet sahibi ve ilgili Belediyesince ivedilikle alınmasına, yapılan işlemler sonucunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.