

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.08.2023-658  
**Karar Tarihi ve No** : 03.08.2023-12498

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, 137 ada, 4 parsel sayılı, 257.00 m2 yüzölçümlü, kargirhan ve kahvehane vasıflı, özel mülkiyete ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit alanında, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2010 tarih ve 3791 sayılı kararı ile onaylanarak 21.12.2010 tarihinde tasdik edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında korunması gerekli sivil mimarlık örneği yapılar kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.06.2018 tarih ve 6423 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmaza ilişkin basit bakım onarım izin talebini içeren ilgisininin 12.06.2023 tarih ve 2100258 evrak kayıt sayılı yazısı, yapının koruma grubuna ilişkin konu Kurul gündeminde değerlendirileceği, Kurul kararının mal sahiplerine iletileceği, basit bakım onarım talebinin koruma grubu kararından sonra ilgisince Beyoğlu Belediye Başkanlığı KUDEB birimine yapılabileceği hususlarını belirtilen 16.06.2023 tarih ve 3901548 sayılı Müdürlük yazısı ile 27.07.2023 tarih 2173975 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6608 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, 137 ada, 4 parsel sayılı tescilli taşınmazın koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine '2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine; yapının özgün durumunun tespitine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda mal sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; Kentsel Sit Alanında ve tescilli taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.