

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.08.2023-661
Karar Tarihi ve No :24.08.2023-12585

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1002 ada, 49 parsel sayılı, 86.50m² yüzölçümlü, kagir apartman niteliğinde, özel mülkiyete ait, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1988 tarih ve 133 sayılı kararıyla koruma grubu II.A-4 olarak belirlenen, 08.06.1989 tarih ve 1203 sayılı kararıyla restorasyon projesi uygun olduğuna, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.03.1999 tarih ve 10676 sayılı kararıyla 22.11.1988 tarih ve 133 sayılı kararıyla koruma grubunun II.A-4 olarak belirlenen yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil ibaresi bulunmadığından tescil edilmesine, tadilat projesinin uygun olduğuna, 14.03.2001 tarih ve 12666 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen taşınmazla ilişkin; üst katları metruk durumda olan zemin katı dükkan olarak kullanılan eski eser tescilli taşınmazın son üç katın pencere doğramalarının olmadığı, pencere camlarında kırılmalar, muhtelif yerlerde kat silmelerinin ve sıvaların düşmesi şeklinde malzeme kayıplarının olduğu, can, mal ve çevre güvenliği açısından tehlike arz ettiğinin bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 850902 sayılı yazısı, taşınmazda can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınması hususunun bildirildiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih ve 3914111 sayılı yazısı, ilgisine güvenlik önlemlerinin alınması hususunun bildirildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 10760 sayılı yazısı, 17.08.2023 tarih ve 2210036 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.442 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1002 ada, 49 parselde yer alan tescilli taşınmazın özgün durumunun tespit, belgeleme ve korunmasına yönelik güncel rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda can, mal ve çevre güvenliği açısından kapsamlı güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Belediyesince ivedilikle alınmasına, 05.11.1999 tarih ve 660 ilke kararı kapsamında tescilli taşınmazın koruma grubunun II olarak güncellenmesine, söz konusu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "II. grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhinin işlenmesine, tescilli 49 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. maddesi kapsamında 1001 ada, 1 parsel, 1002 ada, 48 ve 50 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin düşülmesine karar verildi.