

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 16.08.2023 – 549
Karar Tarihi ve No : 16.08.2023 – 8488

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İcadiye Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, 26.09.2016 onanlı 1/1000 ölçekli 3. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında konut ve yol alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, özel mülkiyete ait, 618 ada, 28-29 parsel sayılı taşınmazların “Bahçeli Ahşap Ev” vasfının kaldırılmasının talep edildiği ilgisininin 23.05.2023 tarih ve 2066204 sayılı başvurusu üzerine ilgili kurum görüşlerinin istendiği İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.06.2023 tarihli ve 3863455 sayılı yazısı, Üsküdar Belediye Başkanlığının 21.06.2023 tarihli ve 192920 sayılı yazısı, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2023 tarihli ve 8441 sayılı kararı ile yeniden bilgi belge istenmesi üzerine Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü tarafından iletilen 20.07.2023 tarih ve E-69178850-804.99-2023.1130524 sayılı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 24.07.2023 tarih ve E-57932756-250-6905160 sayılı yazısı, Üsküdar Belediyesi Tapu Müdürlüğünün 03.08.2023 tarih ve E-23192705-160.99[160.99]-9597793 sayılı yazısı ve ekleri ile 09.08.2023 tarih ve 2196423 sayılı uzman raporu okundu, 34.38.5159 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, İcadiye Mahallesi, 618 ada 29 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapının rölöve, restitüsyon projelerinin ve sanat tarihi raporunun 6 (altı) ay içinde iletilmesine, 28 parsel sayılı yapı ile ilgili ek bilgi ve belge iletilmesine, taşınmazların tapusundaki “Bahçeli Ahşap Ev” vasfının kaldırılmasının uygun olmadığına karar verildi.