

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2023 - 292  
Karar Tarihi ve No : 26.09.2023 - 5392

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, mülkiyeti Ayvalık Belediye Başkanlığına ait, Doğal Sit Alanında kalan, tapunun 2037 ada, 95 parselde yer alan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 3 adet yel değirmeninin koruma alanı sınırlarının belirlenmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.07.2023 tarih ve 161537 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.08.2023 tarih ve 4056961 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 22.08.2023 tarih ve 9783889 sayılı yazısı ve eki, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.08.2023 tarih ve 167651 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarih ve 169020 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.09.2023 tarih ve 2273137 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, mülkiyeti Ayvalık Belediye Başkanlığına ait, Doğal Sit Alanında kalan, tapunun 2037 ada, 95 parselde yer alan, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 3 adet yel değirmeninin Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Korunma alanı içinde kalan taşınmazda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,

Korunma alanında kalan 2037 ada, 95 parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli 3 adet yel değirmeninin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2022 tarih ve 4544 sayılı kararı ile II. grup yapı olarak belirlenen koruma grubunun yeniden yapılan değerlendirmeler sonucunda değiştirilerek I. grup yapı olarak belirlenmesine,

Taşınmazın tapu kaydına yer alan "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin kaldırılarak "I. Grup Yapıdır", şerhinin konulmasına, şerh işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine, karar verildi.

