

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 07.09.2023/663  
**Karar Tarihi ve No** : 07.09.2023/12626

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1001 ada, 13 parsel sayılı, 116.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, “Kagir Ev” vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, 08.02.2007-13.09.2013 t.t.li 1/1000 ölçekli Şişli-Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarları ve Çevresi Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı lejantında yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.03.2001 tarih ve 12666 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.08.2023 tarih ve 12508 sayılı kararı ile 1001 ada, 13 parselde yer alan tescilli taşınmazın koruma grubunun II. Grup olarak belirlenmesine; 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesinin mülk sahibi sorumluluğunda olduğu ve tescilli yapının tehlike arz eden durumu dikkate alındığında yapı ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre güvenliği ile yapının zarar görmesini engelleyecek her türlü tedbirin 2863 sayılı Yasanın 61. Maddesi gereğince mülkiyet sahibi ve Belediyesince ivedilikle alınarak Kurulumuza bilgi verilmesine; yapının özgün durumunun tespitine yönelik rölöve ve restitüsyon ve restorasyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; 1001 ada, 13 parselde yer alan tescilli taşınmazın tescil taraması bulunmadığından ölçeğinin gerektirdiği biçimde meri uygulama imar planına işlenerek hazırlanacak plan tadilatının Kurulumuza iletilmesine; 1001 ada, 13 parselin korunma alanının belirlenebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verilen 1001 ada, 13 parselde bulunan metruk durumdaki tescilli taşınmazın ön cephesinde bitkilenme, pencere camlarında kırılmalar, muhtelif yerlerde ahşap parça kopması şeklinde malzeme kayıplarının ve çatlakların olduğu, bu durumun yapının bozulma sürecini hızlandırdığı, yapıda can, mal ve çevre emniyeti açısından güvenlik önlemlerinin alınmadığı, yapının bakım ve onarımına yönelik çalışma yapılmadığı takdirde zarar görmeye devam edeceği, ilgili mevzuat hükümleri gereğince güvenlik önlemi alınması ve yapının yok olmasının engellenmesinin mülk sahibi sorumluluğunda olduğu, yapı ve çevresinde can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve rölöve ve restorasyon projesi bulunmayan tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi ve ihyasına yönelik değerlendirmenin Koruma Bölge Kurulunca yapılması, alınacak Kurul kararı doğrultusunda iş ve işlemlerin tesis edilmesi, aksi takdirde yasal işlemlerin başlatılacağı hususlarının bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 844430 sayılı yazısı; 1001 ada, 13 parsel ile ilişkin konunun Kurul gündeminde değerlendirilinceye kadar taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve yapı bünyesinde ve çevresinde can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgilileri ve Belediyesince ivedilikle alınması gerektiği belirtilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.06.2023 tarih ve 3923670 sayılı yazısı; 03.08.2023 tarih ve 2186180 kayıt sayılı ve 05.09.2023 tarih ve 2237742 kayıt sayılı uzman raporları okundu, 34.35.2551 numaralı işlem dosyaları incelendi, , 04.08.2023 tarih ve 12508 sayılı karar gereği 07.09.2023 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1001 ada, 13 parselde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yeteri kadar korunma alanının, 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 1001 ada, 66 parsel olarak belirlenmesine; söz konusu parselde yapılacak her türlü uygulama, inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kurul izni alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ‘Korunma alanında kalmaktadır’ şerhi düşülmesine karar verildi.