

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 08.09.2023-664
Karar Tarihi ve No: 08.09.2023 -12655

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Tomtom Mahallesi, 323 ada, 30 parsel sayılı, 3006.98 yüzölçümlü, Kargir Bir Apartman, İki Ev Ve Kargir Telefon Santral Binası vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında, 28.03.2006 tarih ve 26122 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun 2006/10172 sayılı kararı ile belirlenen Cezayir Çıkmazı (Fransız Sokağı) ve Çevresi Yenileme Alanı sınırları içerisinde, 21.12.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Türk Telekom Santral Binası Alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarih ve 10538 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 23.05.1986 tarih ve 2262 sayılı kararı ile koruma grubunun II grup olarak belirlenen metruk durumdaki tescilli taşınmazın dışarıdan görülebildiği kadarıyla ön cephesinde muhtelif yerlerde parça kopması şeklinde malzeme kayıplarının olduğu, pencere camlarının kırık ve doğramalarının kısmen yerinde mevcut olmadığı çatı örtüsünün ve kat döşemelerinin çöktüğü, tescilli yapının ihyasına yönelik değerlendirmenin Koruma Bölge Kurulunca yapılmasının konu edildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 20.06.2023 tarih ve E.2023.886452 sayılı yazısı, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.06.2023 ve E.11367120-165.02.02-3914990 sayılı yazısı, 01.09.2023 tarih ve 2232859 evrak kayıt numaralı uzman rapor okundu, 34.13.33 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Tomtom Mahallesi, 323 ada, 30 parselle ilişkin tescilli taşınmazın dışarıdan görülebildiği kadarıyla ön cephesinde muhtelif yerlerde parça kopması şeklinde malzeme kayıplarının olduğu, pencere camlarının kırık ve doğramalarının kısmen yerinde mevcut olmadığı çatı örtüsünün ve kat döşemelerinin çöktüğü görüldüğünden yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can, mal ve çevre emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin 2863 sayılı Yasanın 10. maddesi kapsamında alınmasına; tescilli kültür varlıklarının korunmasını, onarımını, maliklerine verilen sorumlulukları ve yaptırımlarını kapsayan; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun Yetki ve Yöntem başlıklı 10'uncu maddesinde; "Diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilerin mülkiyetinde bulunan taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunma ve değerlendirilmesi bu Kanun hükümlerine uygun olarak kendileri tarafından sağlanır." denildiği, aynı kanunun Cezalar başlıklı 65'inci maddesinde yer alan "Tescil edilen sit alanları ve korunması gerekli taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarının bu Kanuna göre tebliğ veya ilan edilmiş olmasına rağmen yıkılmasına, bozulmasına, tahribine, yok olmasına veya her ne suretle olursa olsun zarar görmesine kasten sebebiyet verenler ile izin alınmaksızın inşaat ve fiziki müdahale yapanlar veya yaptırımlar, iki yıldan beş yıla kadar hapis ve beş bin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır." denildiğinin ilgililerine hatırlatılmasına; rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, koruma grubu güncel olmayan tescilli taşınmazın koruma grubunun II.grup olarak güncellenmesine karar verildi.

