

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** : 21.09.2023 - 665  
**Karar Tarihi ve No** : 21.09.2023 - 12698

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bülbül Mahallesi, 578 ada, 24 parsel sayılı, Özel mülkiyete ait, 30.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Kargir Ev vasıflı, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde, 21.12.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beyoğlu İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanı lejantında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.10.2005 tarih ve 1376 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen taşınmaza ilişkin; cephesinde değişiklik yapıldığı belirtilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih ve E-85296374-000-101385 evrak kayıt sayılı yazısı, belediyesince yerinde inceleme yapılarak tespit edilen uygulamaların detayları ve varsa başka aykırı/izinsiz uygulamalara yönelik rapor ve anlaşılır fotoğrafları içeren bilgi belgelerin iletilmesi, herhangi bir izinsiz fiziki/inşai uygulama varsa durdurulması, Kentsel sit alanında olması sebebi ile yapılacak her türlü inşai/fiziki faaliyet öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılması istenen 21.07.2023 tarih ve 4007958 sayılı Müdürlük yazısı ile 12.09.2023 tarih ve 2249745 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6871 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bülbül Mahallesi, 578 ada, 24 parselde yer alan tescilli taşınmaza ilişkin; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 sayılı İlke kararında belirtilen II. Grup yapı özelliklerini (Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır.) taşıdığı görüldüğünden koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine '2.grup korunması gerekli kültür varlığıdır' şerhinin işlenmesine; Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih ve E-85296374-000-101385 evrak kayıt sayılı yazısı ekinde belirtilen uygulamaların yanında yapının özgün plan şeması ve cephe özelliklerinin tamamen değiştirildiği anlaşıldığından, izinsiz uygulamaları yapanlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. Maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına; taşınmazın izinsiz uygulamalardan arındırılarak yapının özgün haline döndürülmesine yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda mal sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine; Kentsel Sit Alanında ve tescilli taşınmazda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.