

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.12.2022/578
Karar Tarihi ve No : 29.12.2022/ 10277

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, G22A13D2B (e:28) pafta, 126 ada 2 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tapu kayıtlarında 10.527,46 m² yüz ölçümlü ve “bahçeli kagir iki hane motor dairesi ve hamam mahali” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 13.05.1972 tarih ve 6346 sayılı kararı ile tescillenen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.10.2003 tarih ve 14076 sayılı kararı ile koruma grubu 1 (bir) olarak belirlenen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı’nda kalan, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği alanda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarih ve 9908 sayılı kararı ile bahçe duvarının tesciline yönelik işlemlerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tamamlanması istenen ve İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 05.10.2022 tarihli ve 2993109 sayılı yazısı ile ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşlardan görüş istenen parseldeki bahçe duvarına ilişkin; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığını belirten Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 22.11.2022 tarihli ve 5040111 sayılı yazısı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığını belirten İstanbul Büyükşehir Belediyesi-Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığının (Kültürel Mirası Koruma Şube Müdürlüğü) 22.11.2022 tarihli ve 1762463 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 28.12.2022 tarihli ve 1805531 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.1469) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar İlçesi, Büyükada, Nizam Mahallesi, G22A13D2B (e:28) pafta, 126 ada, 2 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tescilli ve koruma grubu 1 (bir) olan yapının parsel sınırları içerisinde kalan bahçe duvarının 2863 sayılı Yasa’nın 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin düşülmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında hazırlanacak rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi