

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.01.2023/ 581
Karar Tarihi ve No : 18.01.2023/ 10392

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa ve Osmanağa Mahallelerinde, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.09.1991 tarih ve 3623 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, Kurulumuzun 28.09.2022 tarih ve 9900 sayılı kararı ile sit türünün Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine, sit alanın genişlemesi ve çarşı dışına yayılması sebebiyle sit alanının isminin "Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak güncellenmesine karar verilen, 25.11.2022 tarih ve 10192 sayılı kararımız ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen alanda kalan, 28.09.2022 tarih ve 9900 sayılı kararımızda, tespit çalışmalarının tamamlanarak 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verilen tescilsiz taşınmazlara ilişkin; tespit çalışmalarının tamamlanmasına karar verilen taşınmazların, vergi kıymet ve vukuat varakasının ilgili tapu müdürlüğünce, yasal durumuna ilişkin bilgi belgelerin ilgili belediyesince iletilmesini isteyen, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların konuya ilişkin görüşlerinin 45 gün içinde iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve 3063450 sayılı yazısı, "Okul Alanı" nitelikli 1239 ada, 63 parseldeki Moda İlkokulu'nun mevcut durumunun korunması yönünde görüş verilen İstanbul İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarih ve 63693306 sayılı yazısı, söz konusu parsellere ilişkin 03.11.2022 tarihli teknik rapor ve tespit fotoğrafları, 1/1000 ölçekli kadastral pafta örnekleri, halihazır harita örnekleri, ortofoto örnekleri, imar arşiv dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ekte gönderildiğini bildiren Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve 1541269 sayılı yazısı, tapu kayıtlarının gönderildiğini bildiren Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 07.12.2022 tarih ve 7077630 sayılı yazısı, bahse konu parseller ile ilgili kurum arşivlerinde ve literatürde yapılan araştırmalar sonucunda hazırlanan raporların ekte iletilildiğini bildiren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 10.01.2023 tarih ve 1959653 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.01.2023 tarih ve 1834227 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.201) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa ve Osmanağa Mahallelerinde, Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, aşağıdaki listede gösterilen taşınmazların, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke kararı gereği koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına "tescilli II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhi düşülmesine, tescil edilen yapıların rölövelerinin ve restitüsyon projelerinin iletilmesine karar verildi.

22 ada	1 parsel		94 ada	2 parsel
47 ada	1 parsel		104 ada	12 parsel
47 ada	6 parsel		136 ada	29 parsel
67 ada	19 parsel		148 ada	13 parsel
91 ada	21 parsel		1239 ada	63 parsel