

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 10.03.2023/591  
**Karar Tarihi ve No** : 10.03.2023/10566

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 55 pafta, 253 ada, 39 parsel sayılı, 50.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, "Ahşap Ev" vasıflı, sit dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.03.1995 tarih ve 3721 sayılı kararıyla tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.03.2023 tarih ve 10565 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen yapıya ilişkin emlak vergisi muafiyeti ve alım satım işleminde alınan satış vergisinin iadesinden faydalanmak için gereğinin yapılması talep edilen ilgisinin 15.12.2022 tarihli ilgi başvurusu incelendi, 06.03.2023 tarih ve 1927147 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.3564 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, İbrahimağa Mahallesi, 55 pafta, 253 ada, 39 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli II. grup yapı parselinin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 253 ada 40 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazın tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.