

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 27.04.2023/597  
**Karar Tarihi ve No** : 27.04.2023/10743

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Bostancı Mahallesi, 65 pafta, 317 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kaydında 763,25 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve ‘‘ Bodrum Zemin Bir Normal Bir Çatı Katı Olan Bahçeli Kargir Köşk’’ vasıflı, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 14.03.1981 tarih ve 12714 sayılı kararı ile korunması gerekli yapılardan olduğu belirtilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Başkanlığı’nın 09.10.1989 tarih ve 1682 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, rölövesi ve imar mevzuatına uygun olması koşuluyla restorasyon projesi uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu’nun kararı ile 05.07.2022 tarih ve 9654 sayılı kararı ile restorasyon projesine göre aykırılıkların (*doğu cephesinde çatı katındaki pencerelerde projesinde bulunmayan pencerenin açılmış olduğu ve pencere boşluğunun büyütüldüğü, 1. Kattaki projesinden farklı olarak pencere açılması, 1. Katta sofa ile oda arasındaki duvarın kaldırılarak alanın tek mekan halinde kullanılması ve ıslak hacimlerin bulunmadığı, projesinde bodrum katta wc’nin yanında bulunan 2 oda arasındaki duvarın kaldırılarak tek bir oda haline getirildiği ve bu odanın yaşama ve yemek alanı olarak gösterilen yeri küçültecek şekilde büyütüldüğü ve odaya giriş kapısının yerinin değiştirildiği, projede tesisat bölümü olarak gösterilen yerin yaşam alanı olarak kullanıldığı yaşama alanı olarak gösterilen yerin ise tesisat bölümü olarak kullanıldığı vb.*) giderilerek onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmesine, tescilli yapıdaki restorasyon projesine göre aykırılıkların yapının onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilinceye kadar vergi muafiyetinden yararlanamayacağına, 30.03.2023 tarih ve 10633 sayılı kararı ile tescilli yapıdaki restorasyon projesine göre aykırılıkların giderilmesine ilişkin ilgisinin talebi üzerine üç (3) ay ek süre verilmesine karar verilen parseldeki tescilli taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 8.Maddesi, 57. Maddesi gereği korunma alanının belirlenmesine yönelik Müdürlük uzmanlarınca 17.04.2023 tarihinde yerinde inceleme sonucu 27.04.2023 tarih ve 2019343 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.23.641 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Bostancı Mahallesi, 65 pafta, 317 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete sit dışında kalan, tescilli parselin 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince korunma alanının ekli krokide belirtildiği şekilde güncellenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce korunma alanı belirlenen parsellerin tapu kayıtlarına korunma alanı şerhi düşülmesine karar verildi.

320

28

24

21

Turap Sokağı

4

5

16

26

318

21

15

Bağdat Caddesi

Sahil Yolu

Yazmacı Tahir Sokağı

14

22

15

Çeşme Sokağı

8

315

13

11

315

3

20

314

19

18

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, BOYACI MAHALLESİ  
317 ADA 2 PARSEL  
KORUMA ALANI HARİTASI

KORUMA ALANI KOORDİNATLARI (ED50 - 3° - 30')

**ÖLÇETİM**  
Köyune Alanı Şurii  
Tescilli Sivil Mülkiyet Örneği

ÖLÇEK:1/1000

Nokta No	Y	X
1	423256,445	4536064,636
2	423275,650	4536252,471
3	423203,840	4536240,987
4	423311,109	4536220,084
5	423294,188	4536203,659
6	423291,333	4536200,526
7	423289,334	4536198,664
8	423286,811	4536194,823
9	423283,692	4536194,358
10	423284,512	4536193,892
11	423282,525	4536193,536
12	423280,588	4536193,174
13	423279,102	4536193,866
14	423277,384	4536194,166
15	423276,589	4536193,866
16	423275,441	4536194,166
17	423274,412	4536194,634
18	423273,384	4536195,102
19	423269,653	4536201,170
20	423269,923	4536209,877
21	423245,019	4536215,321
22	423229,033	4536217,528
23	423235,376	4536231,229
24		

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İstanbul V Numaralı Köyün Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2023 gün  
ve 10743 sayılı kararına ekidir.

Asena ÖZÖRK T.M.KİM  
Habibe ÇELMAZ  
Müdür  
Şenat Tarihçi

