

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.05.2023 / 601
Karar Tarihi ve No : 17.05.2023 / 10799

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferpaşa Mahallesi, Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde ve sit sınırına cephe veren, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı'nın 15.11.1980 tarih ve 12375 sayılı kararı ile tescilli, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02.07.1987 tarih ve 3473 sayılı kararı ile koruma grubu II A-4 olarak belirlenmesine karar verilen, tapu kayıtlarında özel mülkiyete ait, "Bahçeli Kagir Ev" vasıflı ve 220,00 m² yüzölçümlü 34 Pafta, 1116 Ada, 23 Parsel sayılı taşınmaz ile tapu kayıtlarında özel mülkiyete ait, "Bahçeli Kagir Ev" vasıflı ve 130,50 m² yüzölçümlü 34 Pafta, 1116 Ada, 24 Parsel sayılı taşınmaz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.11.1997 tarih ve 4653 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak belirlenen ve rölovesi düzeltmelerle uygun bulunan, aynı Kurulun 28.05.1998 tarih ve 4834 sayılı kararı ile restorasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, 03.08.2000 tarih ve 5739 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi düzeltmelerle uygun bulunan, tapu kayıtlarında özel mülkiyete ait, "Bahçeli Kagir Ev" vasıflı ve 192,50 m² yüzölçümlü 34 Pafta, 1116 Ada, 22 Parsel sayılı taşınmaz ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.09.1988 tarih ve 605 sayılı kararı ile koruma grubu III olarak belirlenen, tapu kayıtlarında özel mülkiyete ait, "Bahçeli Kagir Ev" vasıflı ve 185,00 m² yüzölçümlü 34 Pafta, 1116 Ada, 25 Parsel sayılı taşınmazlara ilişkin; korunma alanlarının ve koruma gruplarının belirlenmesine yönelik hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 2041457 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.2294) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait, Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde kalan, 1116 Ada, 22-23-24 ve 25 parsel sayılı tescilli taşınmazların; korunma alanlarının 2863 sayılı yasanın 8 ve 57. Maddeleri doğrultusunda karar eki haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, koruma gruplarının 2 (iki) olarak güncellenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kütüklerine 139 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsel sayılı taşınmazlara "Korunma Alanında kalmaktadır." şerhlerinin ve tescilli 1116 Ada 22-23-24 ve 25 Parsel sayılı taşınmazlara "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhlerinin düşülmesine, 23 ve 24 parsel sayılı taşınmazlardaki izinsiz uygulamaların (parsellerin otopark olarak kullanılması, mobo kabinin konulması) giderilmesi için ilgililerine 2 (iki) ay süre verilmesine, verilen süre sonunda izinsiz uygulamaların giderilmemesi halinde 2863 sayılı yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına ilgililerine hatırlatılmasına, tescilli taşınmazların esaslı onarım ve ihyasına yönelik projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.