

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :** 31.05.2023/604  
**Karar Tarihi ve No :** 31.05.2023/10920

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 125 ada, 10 parsel (E. 61/11) sayılı, özel mülkiyete ait, 157,58 m<sup>2</sup> yüzölçümlü “Arkasında Matbahi ve Bahçesi Olan Ahşap Ev” vasıflı, tescilsiz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı’nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği alanda kalan, Kurulumuzun 10.06.2022 tarih ve 9527 sayılı kararı ile Heybeliada 12 pafta, 61 ada, 11 parsel olarak anıt fişinin bulunduğu, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu’nun 16.04.1987 tarih ve 3109 sayılı kararı ile tescil edildiğinin yazılı olduğu ancak söz konusu Yüksek Kurul kararında Kınalıada 8 pafta, 61 ada, 11,10,12 parsellerin tescilinden bahsedildiği anlaşıldığından söz konusu parseller ile ilgili belediyesinden tüm bilgi belgelerin istenmesine, talebe ilişkin konunun bundan sonra değerlendirilebileceğine, 22.03.2023 tarih ve 10606 sayılı kararı ile Heybeliada 12 pafta, 61 ada, 11 parselde ait tescil fişi bulunduğu, tescil fişinde belirtilen 16.04.1987 tarih ve 3109 sayılı karar metninde Heybeliada 61 ada, 11 parselin tesciline dair herhangi bir hüküm bulunmadığı, ancak anılan taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin Müdürlükçe başlatılmasına, Müdürlük işlemleri tamamlana kadar Kurulumuzdan izin alınmadan parselde inşai ve fiziki bir uygulamada bulunulmamasına karar verilen yapıya ilişkin; 13.03.1984 tarih ve 50 sayılı İstanbul İli Özel İdare Müdürlüğü Adalar Özel İdare Memurluğu’nun yazısı, Özel İdare kayıtları ve 20.08.1984 tarihli Yapı Tatil Tutanağı belgelerinin yazı ekinde iletildiği, Özel İdare Müdürlüğü 13.03.1984 tarihli yazıda parselde kayıtlı bulunan ahşap hanenin 1934 umum bina tahririnden beri vergide kayıtlı olduğu bilgisi verilen Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.04.2023 tarih ve E.99330125-115-3115 sayılı yazısı, söz konusu parselde yer alan taşınmaza ilişkin yapılan mahallen tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde iletildiği, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirilmesi talebi ile yapının gerek malzeme, gerek yapım tekniği itibarıyla, doluluk ve boşluk oranı değerlendirildiğinde korunması gereken kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüşlerinin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 25.05.2023 tarih ve 69178850-804.99-2023.804113 sayılı yazısı incelendi, 30.05.2023 tarih ve 2076697 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.2550 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada, 125 ada, 10 parsel (E. 61/11) sayılı, özel mülkiyete ait, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait yapının geleneksel adalar sivil mimarisini yansıttığı ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, yapının bakım-onarımına ilişkin işlemlerinin KUDEB yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine karar verildi.