

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :** 13.06.2023/ 605  
**Karar Tarihi ve No :** 13.06.2023/ 10933

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 782 ada, 9 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, 144.342,37 m2 yüzölçümlü, arsa vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2009 tarih ve 1861 sayılı kararı ile I. ve II. derece doğal sit ile III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Fenerbahçe Yarımadasının, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2011 tarih ve 3188 sayılı kararı ile belirlenen etkileşim geçiş sahasında kalan, Kurulumuzun 30.03.2023 tarih ve 10629 sayılı kararı ile, kalıntıların yayılım alanının ve niteliğinin anlaşılabilmesi için müze uzmanlarınca kazı ve sondaj çalışması yapılarak sonucunda hazırlanacak kazı sonuç raporunun iletilmesine, alandaki hafriyat çalışmalarının yasal dayanağına ilişkin her türlü bilgi belgenin ilgili idarelerce iletilmesine, bu aşamada taşınmazdaki uygulamaya yönelik her türlü inşai ve fiziki müdahalenin durdurulmasına karar verilen, Kurulumuzun 27.04.2023 tarih ve 10724 sayılı kararı ile, iletilen kazı sonuç raporunda bildirilen Erken Bizans Dönemine ve Geç Bizans Dönemine tarihlendirilen, Antik kaynaklarda Hieria (Fenerbahçe) bölgesinde 5-6. yy'da inşa edilen ve 13. yy'a kadar kullanılan Hieria Sarayı'nın bir bölümü olabileceği düşünülen yapı kalıntısının, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden, tespit çalışması tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine, kazı çalışmaları tamamlanan yapı kalıntısının rölövesinin iletilmesine, alandaki uygulamanın yasal durumuna ilişkin iletilen Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi Ticaret Anonim Şirketinin 24.04.2023 tarih ve 1586 sayılı yazısı ve eklerinden bilgi alındığına, kamu yararı da göz önünde bulundurularak tescilli yapı kalıntısının koruma kuramına uygun şekilde korunmasını öneren koruma projesi ile yapı kalıntısı dikkate alınarak revize edilecek uygulama projesinin (24 Üniteli Misafirhane inşaatı) 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere iletilmesine, bu aşamada alanda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verilen taşınmaza ilişkin; tespit çalışması kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in Koordinasyon başlıklı 6. Maddesi gereği faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin kırk beş gün içinde Müdürlüğümüze iletilmesini isteyen Kurul Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve 3732623 sayılı yazısı, 782 ada, 9 parselin Hazine adına tescil edildiğini, tamamının "Askeri hizmet alanı" olarak kullanılmak üzere Milli Savunma Bakanlığına tahsis edildiğini, tahsisli idarenin uygun görüşünün alınması kaydıyla ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca iş ve işlem yapılmasında idarelerince sakınca bulunmadığını bildiren İstanbul Valiliği Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2023 tarih ve 6337101 sayılı yazısı, 03.05.2023 tarihinde yerine yapılan incelemede, müze denetiminde yapılan kazı çalışmalarında ortaya çıkarılan Erken Bizans Dönemine ve Geç Bizans Dönemine tarihlendirilen yapı kalıntısının tescil edilmesinin uygun olduğunu bildiren 03.05.2023 tarihli rapor ekinde iletilen Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve 1717498 sayılı yazısı ve ekleri, yapılan arazi çalışmasında açığa çıkarılan yapı kalıntılarının yeri itibarıyla 6. yüzyılda inşa edilen ve antik kaynaklarda geçen Hieria Sarayı'na ait olabileceğinin düşünüldüğünü, Hieria Sarayı'nın önemli tarihi olaylarda ve antik kaynaklarda sık adı geçen saraylardan biri olduğu, buradan yol çıkılarak yapı kalıntılarının korunması gerekli kültür varlığı niteliklerini taşıdığına düşünüldüğünü bildiren tespit raporu ve arşiv çalışmalarında elde edilen bilgi belge ekinde iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 816344 sayılı yazısı ve ekleri, kazı çalışmalarında ortaya çıkarılan kalıntılara ilişkin hazırlanan rölöve, rölöve raporu, fotoğraf albümü, arkeoloji ve sanat tarihi raporu, arkeolojik kalıntıların konservasyon ve kapatma önerisi raporu, arkeolojik kalıntıların konservasyonu ve yerinde korunarak kapatılmasına ilişkin teknik rapor, kapatma projesi ekinde iletilen İstanbul Valiliği İstanbul Arkeoloji Müze Müdürlüğü'nün 25.05.2023 tarih ve 3818490 sayılı yazısı ve ekleri, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in ilgili hükümleri uyarınca yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığını bildiren, yapı kalıntısının parsel içerisindeki konumu göz önünde bulundurularak korunma alanının belirlenmesini isteyen Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 2426512 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.06.2023 tarih ve 2100336 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri, dosyası (34.23.2460) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 13.06.2023/ 605  
**Karar Tarihi ve No** : 13.06.2023/ 10933

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 782 ada, 9 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, herhangi bir sit alanında kalmayan, I. ve II. derece doğal sit ile III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen Fenerbahçe Yarımadasının, etkileşim geçiş sahasında kalan, tescilsiz taşınmaza ilişkin; iletilen sanat tarihi raporundan bilgi alındığına, kazı sonuç raporunda bildirilen Erken Bizans Dönemine ve Geç Bizans Dönemine tarihlendirilen, Antik kaynaklarda Hieria (Fenerbahçe) bölgesinde 5-6. yy'da inşa edilen ve 13. yy'a kadar kullanılan Hieria Sarayı'nın bir bölümü olabileceği düşünülen yapı kalıntısının, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı görüldüğünden, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi doğrultusunda açığa çıkarılan kalıntıların, müze denetiminde yapılan kazı çalışmaları ve sonucunda hazırlanan müze uzman raporu doğrultusunda, III. derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen komşu 1095 ada, 177 parsel istikametinde ve kendi parselinde sınırlı bir alanda yayılım gösterdiğinin anlaşılması, çevre parsellerdeki yapılaşmanın büyük oranda tamamlanmış olduğu, taşınmazın büyüklüğü ve kalıntıların parsel içerisindeki konumu da göz önünde bulundurularak tescilli kalıntıların korunma alanının kendi parseli içinde ekli krokide gösterildiği şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce 782 ada, 9 parsel sayılı taşınmazın tapu kütüğüne "1. Grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Bizans Dönemi yapı kalıntısı" şerhi düşülmesine, iletilen kalıntı rolövesinin uygun olduğuna, kalıntıların yerinde üzeri kapatılarak korunmasını öneren koruma projesinin uygun olduğuna, uygulamanın ilgili müze denetiminde ve müellif mimarı sorumluluğunda yapılmasına karar verildi.