

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.06.2023/607
Karar Tarihi ve No : 21.06.2023/10989

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Aşağı Mahallesi, 10173 ada, 15 parsel sayılı (2267 ada 15 parsel) özel mülkiyete ait, 113.05 m2 yüzölçümlü, tapuda “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, sit alanı dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Başkanlığı’nın 10.04.1997 tarih ve 4468 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, Kurulumuzun 20.02.2014 tarih ve 1694 sayılı kararıyla koruma grubu II olarak belirlenen, Kurulumuzun 09.09.2022 tarih ve 9896 sayılı kararıyla izinsiz uygulamaların giderilmesi için 6 (altı) ay süre verilen, Kurulumuzun 31.03.2023 tarih ve 10648 sayılı kararıyla yapıda bulunan izinsiz uygulamaların (zemin katının ön tarafına pergola konulup camekân hacim eklenmesi vb.) giderildiğinin belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü’nün 13.03.2023 tarih ve 1938610 evrak kayıt sayılı yazısından bilgi alındığına, taşınmazda yapılmak istenen herhangi bir inşai fiziki müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verilen taşınmazın korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 15.06.2023 tarih 2109484 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.25.70 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kartal ilçesi, Aşağı Mahallesi, 10173 ada, 15 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 10173 ada, 13-14 ve 24 parseller olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce “*korunma alanı belirtmesi vardır*”şerhinin düşülmesine, söz konusu parsellere ilişkin her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.